

# 主旨：富宇六藝社區物業管理招標公告

## 說明：

### 一、 委託管理服務單位：

1. 社區名稱：富宇六藝社區
2. 地址：新竹市東區龍山東路 210 號
3. 聯絡人及電話：徐源標 03-6686674
4. 社區概況說明：  
建築物：地下 3 層，地上 23 層，2 幢 145 戶。 第二類住宅區，純住宅。  
公共設施：健身房、圖書館、多功能教室、星空會館、咖啡吧、中庭、花園。

### 二、 委託管理服務單位需求：

1. 管理服務標的及範圍：新竹市東區龍山東路 210 號等，共用及約定共用範圍。
2. 廠商資格：公寓大廈管理維護及保全公司負責人須為同一人。公司成立三年以上。
3. 管理服務人員類別資格、人數及各種休假說明：  
社區經理一名：需具備事務人員合格證且有效期六個月以上。  
吧檯兼櫃台祕書一名。  
保全二哨。  
各種休假依勞基法規定。
4. 本案委託工作期限：自 111 年 4 月 1 日起至 112 年 3 月 31 日止。
5. 若需實地勘查，請於 2 月 12 日前來電連絡。

### 三、 報價：

1. 報價截止日：111 年 2 月 15 日。
2. 報價單、服務企劃書及受委任管理服務契約書(草約)請密封親送或掛號送達。
3. 不得將全部或部分業務轉包。
4. 簡報日期另行通知。每家廠商簡報十分鐘，委員提問十分鐘。