115 年度愷悅假期社區 大廳天花板及內部線路更新整理

第三次

招標公告

無領標金/無履約保證金/無押標金

一、招標資訊

1. 名稱：愷悅假期社區管理委員會
2. 地址：桃園市大業路一段 75 號
3. 聯絡人：黃品翰
4. 連絡電話：03-3345114、0934010545
5. **招標期間：自民國 115 年 11 月 5 日起至民國 115 年 11 月 25 日止**
6. **領標期間：自民國 115 年 11 月 6 日起至民國 115 年 11 月 20 日止**
7. **投標資料收件截止時間：民國 115 年 11 月 24 日 17:00 止 (親送/郵寄皆可)**

二、服務標的範圍

1. 社區大廳天花板：52坪。
2. 社區大廳頂端天花板開啟後之電線更新與系統性整理。
3. 符合法規之室內裝修申請。

三、服務需求

1. 大廳天花板全部更新，必須符合建築法、消防法、勞動安全檢查等相關規定。
2. 施工方進場施作時，不得造成社區大廳地板等屬於社區物件之損壞，若發生，則恢復原狀。
3. 施工項目包括但不限於申請室內裝修執照，必須符合法規規定之所有手續。
4. 工期為：自申請開工後，90 個工作日、開蓋後需給消防公司修繕消防管線（不計工期）。
5. 工項：全面更新社區大廳天花板、所有電線全面換新，並有序地、系統性整理電線。
6. **預算：無預算限制。**
7. **本案達 1 家投標即予以開標；採評選（最優標排序）作業。**

四、投標公司應依「建築物室內裝修管理辦法」提供下列資格證明文件，以供資料審核。

1. 投標之公司應具資格證明：

（1） 公司登記證。

（2） 地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表。

(3) 115 年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥勞工退休金繳款證明書。

（4） 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)。

2. 上述投標之公司之證明文件影印本應蓋投標公司大小章戳及與正本相符章，違者以投標公司資格不符處理（投標公司不得異議)。

五、投標公司應檢附服務規劃設計企劃書__15__份(或提供電子檔自行列印)，企劃書項目應包含但不限以下內容：

1. 公司基本資料
2. 公司對本社區大廳天花板設計、施工、步驟等規劃。
3. 天花板內部電線整理規劃。
4. 當前社區施工後之物業人員工作地點建議及備案。
5. 施工保護措施介紹。
6. 若有特殊優良事蹟、實績，或擁有服務、技術用以協助維護居住品質者，請自行列舉。

六、投標公司送審文件及送達時限

1. 報價單壹份(自行臚列詳細項目)。
2. 投標公司參標資格資料 1 份(影本須蓋公司大小章以及與正本相符章)。
3. 符合第五項訂定內容之管理服務企劃書__15__份(或提供電子檔自行列印)。
4. 參標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封，於_115_年_10_月_31_日(星期六)_17_：_00_前以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或親送至本社區地址，收件人為 愷悅假期_社區管理委員會收。若為郵寄，請另以電話確認之。

七、開標及決標程序：

1. **本會預訂於__115__年_12_月_3_日(星期四)：19 時 30 分召開資格審查會議，資格審查不合格之廠商不予退件(註明退件者不在此限)。**
2. **符合資格廠商將由本會於_115_年_12_月_1_日前，以簡訊及電話通知合格廠商於_12_月_3__日(星期_四_)_19__:_40__以後，依序到場，進行簡報與開標。**

愷悅假期社區　室內裝修公司資格審核表

投標廠商：_____　投標日期：_____

聯絡人：_____　連絡電話：_____

項次	投標公司應檢附資料	資格評鑑
(1)	公司登記證	□合格　□不合格
(2)	地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表	□合格　□不合格
(3)	115 年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥勞工退休金繳款證明書	□合格　□不合格
(4)	銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)	□合格　□不合格
權責審核委員簽名	監察委員：	審核委員根據參標公司應備審核資料是否合格,在內打 V

115 年度愷悅假期社區

大廳天花板及內部線路更新整理招標評分表

委員個別評分表

評分日期：115 年 12 月 3 日

廠商別 / 委員	甲廠商	乙廠商	丙廠商
評比排序			
備註			

委員簽名：

115 年度愷悅假期社區

大廳天花板及內部線路更新整理招標評分表

評分總表

評分日期：115 年 12 月 3 日

廠商別 / 委員	甲廠商	乙廠商	丙廠商
A 委員			
B 委員			
C 委員			
D 委員			
E 委員			
F 委員			
G 委員			
H 委員			
I 委員			
J 委員			
K 委員			
L 委員			
備註	第　名	第　名	第　名

監察委員簽名：