清庭社區管理委員會

日期：115 年 11 月 2 日

保全、公寓大廈管理、機電、消防、污水及清潔招標須知

一、 案名：本社區 116 年度社區管理維護、保全、機電、及清潔公開招標案。

二、 領取標單期限及注意事項：

1.領取標單、須知日期及地點：

115 年 11 月 2 日(星期 一)至 115 年 11 月 20 日(星期五)下午 5 點止，於本社區管理中心領取。

2.投標截止日:

115 年 11 月 24 日(星期二) 下午 5 點止。

投標廠商應於上述時間送達企劃書八份(含相關證明文件)及標單，並請密封並蓋騎縫章，逕自送達或郵寄社區管理中心參與投標。

3. 開標資格審查日期：

115 年 11 月 27 日(星期五)晚上 7 點 00 分。

4.簡報及決標日期：

115 年 12 月 4 日(星期五)晚上 7 點，於本社區會議室進行簡報作業及決標。

5. 廠商如需參觀現場，請洽管理中心聯絡電話：(03)217-3619

三、 經委員會審查後符合資格廠商另以電話通知。

四、 廠商資格：

(一) 經濟部核發之保全、公寓大廈管理維護公司執照(資本額：保全公司四千萬元（含）以上；公寓大廈管理維護公司一千萬元（含）以上。

（二） 公司名下有不動產證明。

（三） 地方政府核發之保全、大廈管理維護公司執照。

（四） 年度保全、大廈管理維護同業公會會員證明。

（五） 最近一期完稅證明，無退票記錄證明。

（六） 公司投保誠實險，保全責任險保單。

（七） 目前於桃園市中，現有管理 10 處以上之社區案場實績，且其中至少應有 3 處 400 戶（含）以上之案場實績，並均應有案場實際地址及電話。

（八） 保全及公寓大廈管理維護公司登記成立迄今須滿 5 年（含）以上。

（九） 保全公司及物業管理公司均為登記同一負責人。

（十） 機電、消防、污水項目:請提供相關人員專業證照供管委會參考。

（十一） 清潔公司提供社區清潔維護規劃。

（十二）電梯保養維護請提供相關人員專業證照。

五、 保全、物管、機電、電梯、清潔招標條件:

（一） 保全-1 哨。日班 1 員、夜班 1 員-24 小時制全年無休。

（二） 公寓下管理-設總幹事一名。

（三） 機電-每月定時巡、檢、修二次，每次半日巡檢。

（四） 消防-每月定時巡、檢二次，並含年度消防申報一次及標貼費用。

（五） 污水-每月定時巡、檢二次，並含年度污水申報合格。

（六） 清潔-提供社區清潔維護及消毒。

（七） 電梯保養維護為一年期半責保養。

1. 機種型式：崇友

2. 電梯編號：3 棟、台數：4 台。

六、　開標程序及決標對象：

1. 為維持本社區管理品質，本案將採最有利標。由管理委員會委員投票決定，選出第一順位獲得本案合約。
2. 本次參與投標廠商檢附之文件，不論得標與否，恕不退還。
3. 本社區管理委員會對本次招標規範有修改及增訂規範之權利。