天堂鳥森遊館管理委員會

116 年度園藝景觀植栽養護管理服務

公開招標須知

中華民國 115 年 11 月 6 日

壹、招標說明：

一、招標業主：天堂鳥森遊館社區管理委員會(以下簡稱本會)

二、地址:桃園市龍潭區民有路 267 號 B1 樓　電話: 03-4115994

三、聯絡人：社區經理

貳、園藝管理服務需求：

一、管理服務標的範圍：

1 樓.B1 中庭花園、

社區外圍.人行道樹、花圃及周邊植栽等(含人行道花台)

二、標的範圍管理服務項目： 合約一年每月維護管理 1 次

1. 草皮(割)拔雜草
2. 灌木剪修。
3. 施肥。
4. 除雜草
5. 樹木修剪
6. 蟲害防治
7. 修剪下枝葉清

參、本案合約期限：

得標第一順位廠商由社區管委會通知後，

自民國 116 年 1 月 1 日起進場，至民國 116 年 12 月 31 日止。

前三個月為試用期，試用期滿，不合格則本契約逕行終止，並由管委會通知下一順位廠商進場辦理交接。

肆、投標公司注意事項：

一、投標園藝公司具備資格證明文件應依資格審核評鑑表提供資料審核(違者不得參標)。

二、投標公司須隸屬同一集團及同一負責人之管理公司，且僅得由一家公司代表參與投標(不得借牌靠行參標或有圍標情事、違者取消資格)。

三、投標公司須於桃園市內設有公司或分公司。

四、投標公司之證明文件影本應蓋投標公司大小章戳及正本相符章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異

議）。

五、招標方式：本案採最有利標選出優質簽約廠商。

六、投標公司送審文件及送達：

1. 符合本服務企劃書合約 3 份。
2. 園藝管理服務案報價單 1 份
5. 參標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封，於民國 115 年 11 月 13 日 17:00 前，密封資料袋以親送或郵寄方式送達：桃園市龍潭區民有路 267 號 B1 樓

七、開標及決標程序:

1. 本會預訂於民國 115 年 11 月 14 日 10:00 召開資格審查會議，符合資格廠商將由本會自行公開抽籤決定簡報順序並以簡訊及電話通知合格廠商到社區簡報，資格審查不合格之廠商不予退件。
2. 簡報會議請廠商依簡報時間提早前三十分鐘到場簽到。未依時間到場簡報廠商視同自動放棄投標。
3. 簡報時間原則上每家 10 分鐘，簡報結束後由委員提問，答詢時間 10 分鐘。所有符合資格廠商於簡報完畢後，本會將評選前 3 名參與議價。
4. 議價時由評選第一名優先議價並以兩次為限，若兩次議價不成， 由本會依序與第二名議價，依此類推，不得異議。
5. 經本會議定簽約廠商應於被通知三日內與本會完成簽約事宜，如無法簽約，則由本會議定遞補公司議價簽約，不得異議。

八、得標公司簽約當日檢驗所有證件之正本稽核，如有偽造或借牌，本會將取消該公司得標資格，由本會遴選公司遞補議價簽約，不得異議。

九、 得標簽約公司未經許可不得擅自將部分業務轉包他人作業， 違者罰三個月服務費用並解除合約，不得異議。

十、本招標須知與附件及得標廠商簡報紙本列為本合約之