

國泰川青社區清潔管理維護招標公告

(115)川青字第 1150910001 號

地址：桃園區春日路373號

電話：03-3310556

聯絡人：謝經理

主旨：社區清潔管理維護公司公開招標。

說明：一、公告日期：115 年 09 月 16 日至 115 年 09 月 20 日止共計5天，

公告於本社區公佈欄以及桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會。

二、招標方式：依社區採購管理辦法，區分兩階段由管理委員會完成資格審核後，再進行簡報及價格開封，採最有利標。

三、委託管理維護起訖日：115 年11月 01 日至 116 年 10 月 31 日止，為期一年。

四、領標單日期：115 年 09 月 16 日 09：00 時起至 09 月 20 日 17：00 時止至本社區管理中心索取投標須知及標單。

五、截標時間：115 年 09 月 21 日 17：00 時止，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件) 5 份及標單等送達社區管理中心收執。

六、審標日期：第一階段書面審核 115 年 09 月 23 日(星期三)19：30 時。

七、簡報決選日期：115 年 09 月 21 日(星期一)第一階段書面審核後，即由社區管理委員會通知審議通過之清潔維護公司參加簡報與決選日期。

八、投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章，於 115 年 09 月 21 日 17：00 時前逕自送達或掛號郵遞方式寄達(以郵戳為憑)管理中心參與投標，逾時視同棄權。

九、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

國泰川青社區清潔管理維護投標須知

壹、人力配置需求與學經歷：

一、人力配置需求：(一)清潔服務員：3 人。

二、學經歷要求：學歷不限，身體強健且有服務熱忱。

貳、招標委託名稱及範圍：

一、名稱：國泰川青社區清潔管理維護。

二、清潔維護範圍：地上21層(19層)，地下04層，2棟，合計共 149 住戶。

(一)社區中庭、二樓陽台樓地板、外圍清潔。各棟依清潔工作月計畫表施行。

(二)打掃區域三個月輪流一次，休假一次一人，保持 2 人打掃，請假提早告知，落實上、下班時間，不可任意更改，不可代打上、班卡。落實每日打掃區域。

(三)地下室 B1-B4地面清潔。

(四)各棟玻璃擦拭。

(五)社區全區病媒防治環境消毒 2 次/年。

(六)社區垃圾資源回收分類處理。回收品屬於社區資源，勿私自變賣。

(七)清潔工具由清潔管理維護公司提供。

(八)花園植栽澆水、青苔清除

(九) 公共設施：

1. 社區中庭。

2. 地下一樓資源回收室。

3. 地下一樓各機(庫)房。(機房、水井機房、消防、汙水、發電機、排風機房、電表室、電信室及庫房等)

4. 二樓公設區域。(健身房、吧檯、瑜珈教室、兒童遊戲室)

5. R樓空中花園。

(十)試用期:自民國 115年11月1日起至民國116年1月31日止三個月為試用期,試用期滿不合格則本契約自動終止,期滿合格本契約延續至116年10月30日止,為期壹年。得標公司若因違反管理服務約定,經本會以書面要求改善,未能於期限內改善時,本會得終止本約。

(十一)管委會對於得標公司派駐人員有異議權,有汰換服務品質不佳人員之主動權。管委會認可之服務人員,得標公司不得任意藉故調換及撤換,特殊情形另議。

貳、投標資格與審查：

一、廠家資格：

(一)政府立案領有合法證明。

- (二)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。
- (三)公司資本額：新臺幣伍拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。
- (四)須設籍於台北市、新北市、桃園市及新竹縣(市)。
- (五)近三年內曾受委託負責 100 戶以上之大型社區之清潔維護，並提供有效合約證明文件影本及實績說明。
- (六)應為派赴本社區服務人員加保雇主補償責任保險或團體險之證明。
- (七)應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金。

二、檢附資料：(所送資料無論得標與否均不予退還)

- (一)營利事業登記證(變更登記表)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。
- (二)114 年度(401)完稅證明(近一期)。
- (三)114 年無退票證明(近一期)。
- (四)近一期雇主依法繳納員工 6%退職繳款證明書(含繳費收據)。
- (五)近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險(含繳費收據)。
- (六)報價單(如附件)。
- (七)以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章，否則以參標公司資格不符處理。

參、服務企劃書內容說明：(共需製作 5 份)

- 一、管理公司簡介、規模與經營理念。
- 二、履約能力與保證之說明。
- 三、服務工作團隊各項工作內容(職掌)、考核及紀律獎懲辦法等。
- 四、服務費用之估算及運用分配預估。
- 五、近三年管理案場(100 戶以上大型社區)實績說明。
- 六、可提供之行政後勤支援工作。
- 七、對本社區清潔維護管理之規劃及建議事項。
- 八、回饋事項：
 - (一)社區A、B棟上、下水塔清洗 2 次/年。
 - (二)社區全區病媒防治環境消毒 2 次/年。

肆、領標、開標時間：

- 一、領標時間：115 年 09 月 16 日 09：00 時起至 09 月 20 日 17：00 時止，至本社區管理中心領取。
- 二、截標時間：115 年 09 月 21 日 17：00 時止，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件)及標單送達本社區管理中心收執。
- 三、審標時間：115 年 09 月 21 日(星期一)17：00 時。
- 四、簡報時間：第一階段書面審核後，即由社區管理委員會通知審議通過之清潔維護公司簡報與決選。

伍、注意事項：

- 一、廠商投標資料均雙面列印且需密封，外標封未密封並加蓋騎縫章，以及投標文件、所附證件為偽(變)造者，一律視為無效標。
- 二、投標資料於時限內逕自送達或掛號郵遞方式寄達(以郵戳為憑)社區管理中心簽收，逾時送達者為無效標。
- 三、投標前與決標後，投標廠商不得與本社區管理委員會之委員有任何金錢饋贈往來及利益輸送關係；本社區管理委員會之委員不得收受投標或得標廠商饋贈任何物品及錢財。
- 四、得標廠商與社區原服務廠商交接：
 - (一)正式交接前 3 日(含)，每日由預派任之清潔服務人員於上班時間(8 小時)至社區與原服務公司之清潔人員實施交接及見習。
 - (二)上述派員交接見習所需之各項人事及差旅所需費用，由得標廠商負責吸收。

陸、決標評選辦法：

- 一、本標採最有利標。
- 二、評選項目含下列事項：
 - (一)公司規模、營運狀況及實績表現。
 - (二)價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)。
 - (三)對本社區清潔服務建議事項與規劃之完整性及履約績效等。請於簡報時提出以上相關事項說明資料。

柒、其他說明：

- 一、參加投標之廠商所提供之資料概不退還。
- 二、本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。
- 三、如有任何疑問請洽國泰川青社區管理服務中心。

TEL：(03) 03-3310556，謝經理

國泰川青社區清潔管理維護公司招標標單

項次	人員編制	單價	金額	備註
1	清潔服務員 03 人			上班時間 08：00 時至 17：00 時 (垃圾清運完畢) 12：00 時-13：00 時午休時間
合計				
稅金				
總計	新台幣			

註:上述人員編制請依實際所須編列與報價，管委會保留所需編制人力決定權。

公司名稱：

負責人：

請蓋公司大小章

地址：

統一編號：

中 華 民 國 年 月 日

國泰川青社區

清潔管理維護公司投標資料送達收執證明

茲證明收到「 清潔管理維護公司參加國泰川青社區委託清潔管理維護之相關投標資料。」

送達時間：中 華 民 國 年 月 日

收件人簽章：

國泰川青社區清潔管理維護招標案

參標資格審核評鑑表

廠商		審核日期： 115年 月 日
項目	參標清潔管理維護公司應備審核資料影本	資格評鑑
1	營利事業登記證（變更登記表）營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。	☐ 合格 ☐ 不合格
2	114(110)年度（401）完稅證明（近一期）	☐ 合格 ☐ 不合格
3	115(114)年無退票證明（近一期）	☐ 合格 ☐ 不合格
4	近一期雇主依法繳納員工 6%退職繳款證明書（含繳費收據）	☐ 合格 ☐ 不合格
5	近一期公司投保員工（勞、健保及意外險）與雇主責任保險證明書或團體險（含繳費收據）	☐ 合格 ☐ 不合格
6	報價資料	☐ 合格 ☐ 不合格
7	清潔維護公司規模與工作團隊能力	☐ 合格 ☐ 不合格
8	近三年服務案場(100戶以上大型社區)實績	☐ 合格 ☐ 不合格
9	回饋事項	☐ 合格 ☐ 不合格
審核 委員 總評	☐ 合格 ☐ 不合格	以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章，違者以參標公司資格不符處理。

審核委員簽名：

國泰川青社區清潔管理維護招標案

優良廠商參加簡報資格投票單

圈選處	編號	廠 商 名 稱
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
投 票 須 知	一、請於您認為最優秀廠商圈選處打（○） 二、每位委員請圈選二家廠商，再進行計票排序。	

國泰川青社區清潔管理維護招標案

廠商參加簡報資格投票計票單

票 數	編號	廠 商 別
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	

監察委員簽名：

主任委員簽名：

國泰川青社區清潔管理維護招標案

委員投票單

日期：115年 月 日

	參 與 評 選 廠 商					
圈選處						
一、 由各委員評選出優勝廠商，每位委員可圈選二家廠商。（請打○） 二、 經統計得票數最高者為序位第一，次高者為第2名，餘依此類推。						

國泰川青社區清潔管理維護招標案評選結果統計表

日期：115年 月 日

評選委員	參 與 評 選 廠 商					
	得票	得票	得票	得票	得票	得票
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
得票加總						
序位名次						

監察委員簽名：

主任委員簽名：