

高鐵國際城 清潔維護服務招標書

一、案由與目的

為提升本社區公共區域之清潔衛生與環境品質，特辦理本社區「清潔維護服務」公開招標，遴選優良專業清潔廠商。

二、招標基本資訊

- **標案名稱：** 高鐵國際城 115 年度清潔維護服務案
- **履約期限：** 自 115 年 10 月 01 日起至 116 年 09 月 30 日止 (共計 1 年/可視情況續約)。
- **投標資格：**
 1. 依法登記有案之清潔服務相關公司/商業。
 2. 具備相關清潔服務經驗 (請檢附最近 2 年同類型實績證明)。
 3. 具備勞保、健保及商業責任險等相關投標證明文件。

三、清潔服務範圍與內容

1. 公共區域範疇：

- 社區外圍人行道、一樓大廳、中庭花園、空中花園、車道出入口、公廁。
- 各棟梯廳、電梯廂內、安全室內外逃生梯。
- 地下地下停車場 (B1~B2) 車道及停車位周邊。
- 環保室整理與消毒。
- 頂樓公共空間與公用休閒設施 (如健身房、交誼廳、KTV 室、兒童學習室、閱覽室、餐廳、宴會廳)。

2. 派駐人力要求：

- 派駐人員數量：共計 6 名正職清潔員。
- 服務時間：每日 08：00~17：00 每日工作 8 小時)。

四、廠商回饋項目

投標廠商得依公司資源與專業能力，於企劃書中主動提出「免費回饋服務」或「優惠加值項目」，此項將納入綜合評選之加分參考。

五、評選與決標方式

1. 決標方式： 最有利標（綜合評選服務企劃書、報價與過往績效）或 最低標。
2. 評選項目：
 - 公司背景與過往實績（20%）
 - 清潔企劃書與人力配置規劃（30%）
 - 報價合理性與用料說明（30%）
 - 緊急應變機制與後勤督導制度（20%）

六、領標與投標方式

1. 截標日期： 中華民國 115 年 08 月 31 日 17:00 止。
2. 投標文件： 請備妥公司登記證明影本、報價單、企劃書一式三份，密封後親送或郵寄至高鐵國際城大廳管理中心。
3. 聯絡方式： 管理中心 05-3714645