

三重台北七四七社區管理委員會招標公告

公告日期：中華民國 115 年 6 月 11 日

公告字號：1150611

主旨：115 年度台北七四七社區物業管理、駐衛保全招標案。

公告事項：

- 一、公告日期：即日起至民國 115 年 6 月 30 日止，公告於本社區公佈欄、公開之資訊網站以及新北市公寓大廈管理服務業職業工會、保全公會。
- 二、招標方式：公開招標由本社區管理委員會評審優勝廠商，採最合理標。本標案範圍涵蓋物業管理、駐衛保全等 2 項內容，投標者須有合格之營業項目，詳附件一。
- 三、委託管理標的：新北市三重區新北大道一段（133 巷 2、6 號及 135 號～177 號）12 棟建物，地上 18 層、地下 3 層，共 428 戶。
- 四、委託管理維護起訖日：民國 115 年 8 月 1 日起至 115 年 7 月 31 日止，為期 1 年。

五、招標物業管理人事配置如下：

總幹事. 財務秘書. 清潔人員 3 名. 保全人員分前後兩哨
4 名合計共 9 名。

六、其他招標規範：

1. 上述相關人員須由投標廠商負責派駐人員薪資、服裝配備、勞健保、勞退提撥, 教育訓練、責任保險，並應符合政府業務管理單位及主管機關之各項規定。

2. 得標廠商若有延遲匯付薪資予服務於本社區任一員工之情事，將處以每月收費之 10% 之懲罰，本會得於次月扣除該筆罰金後，再將剩餘服務費匯付予得標廠商，且本會得立即解約。

七、截標時間：115 年 6 月 30 日星期二下午 6 時止，投標廠商應於上述時間送達企劃書(含相關證明文件)及標單(須封套)，投標相關資料及投標單金額需密封並蓋騎縫章，截標時間前逕自送達或雙掛號郵寄(須於截標時間前寄達)參與投標，逾時視同棄權。

寄送地址：新北市三重區新北大道一段 139 號

收件人：社區管理委員會管委會總幹事 收

連絡電話：02-29809230 聯絡人：總幹事李先生

- 八、第一次初審日期：115年7月1日星期三下午8時本社區管委會委員公開拆標清點查核，並進行書面初審會議。通過初審之投標單位將直接參加複審會議。
- 九、第二次開標日期：115年7月8日星期三下午8時月例會議，通過初審之投標單位將直接參加複審會議。
- 十、歡迎社區住戶推薦殷實廠商參與投標。(承、監辦本案招標人員之本人、配偶、三親等以內血親、姻親或同財共居親屬應行迴避)

附註：以上資訊如與正式管委會紙本招標公告相異時，以管委會紙本招標公告，**招標文件每份新台幣200元整**。