

帝國花園廣場社區 115 年度

垃圾廚餘清運招標公告



主旨：社區垃圾廚餘清運公開招標

說明：

- 一、公告日期：115 年 01 月 15 日至 115 年 01 月 25 日止共計 10 天公告。
- 二、招標方式：依社區廠商評選管理辦法，分兩階段由管理委員會完成資格審核後，再進行簡報及價格開封，並以最低標得標。
- 三、委託維護起訖日：115 年 03 月 01 日至 116 年 02 月 28 日止，為期一年。
。
- 四、領標單日期：115 年 01 月 15 日 09 時起至 01 月 22 日 17 時止至本社區管理中心索取投標須知及標單。
- 五、截標時間：115 年 01 月 25 日 17 時止，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件) 3份及標單等親送或郵寄至板橋帝國花園廣場社區管理委員會。廠商投標資料，無論獲選與否，恕不退件。
收件地址：新北市板橋區華江一路 117 號 3 樓
 帝國花園廣場社區管理委員會
- 六、審標日期：115 年 01 月 27 日(星期二)下午 20:00 時。
- 七、簡報日期：115 年 01 月 31 日(星期六)核後，即由社區管理委員會通知審議通過之管理公司參加當日 10:00 之簡報與決選，簡報時間依送件順序安排。
- 八、投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章，於 115 年 01 月 25 日 17 時前逕自送達管理中心參與投標，逾時視同棄權。
- 九、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

帝國花園廣場社區 115 年度 垃圾廚餘清運招標須知

壹、招標資訊

- 一、招標單位：帝國花園廣場管委會
- 二、服務地點：新北市板橋區華江一路 113、117、119 號(帝國花園廣場住宅區)
- 三、聯絡人：
 - 主任委員：黨照印(0910-137-536)、鄒志遠(0916-026-961)
 - 環境安全委員：林哲緯(0955-228-593)、陳藝文(0983-400-361)

貳、招標委託名稱及範圍：

- 一、名稱：帝國花園廣場管委會 垃圾廚餘清運作業
 - (一)就社區年度垃圾清運及資源回收案，提供詳細之服務建議與規劃，內容包含詳細計價方式、人力配置、公司資源調度、工作期程安排、公司現有裝備設施與運輸機具等資訊。
 - (二)社區需求：垃圾每日載運。(社區有 10 桶空桶)。
 - (三)廚餘載運每週一、四、六載運。(廚餘載運待政府開放才能執行)
- 二、清運場所範圍：新北市板橋區華江一路 113、117、119 號帝國花園廣場社區 B1 垃圾儲藏室。

參、委託管理契約期限：自民國 115 年 03 月 01 日起至民國 116 年 02 月 28 日止。

肆、投標廠商資格：

- 一、公司正式名稱與詳細地聯絡資訊，含地址、電話、傳真、網址、統一編號、聯絡人姓名與電話等。
- 二、公司執照與營利事業登記證(影本須加蓋與正本相符)。
- 三、三年內曾受委託維護 300 戶以上之社區，並提供有效合約證明文件影本。

伍、投標作業流程：

- 一、投標資料領取：
 - (一)有意投標之廠商請於 115 年 01 月 15 日 08 時起至 115 年 01 月 22 日 18 止，社區服務中心上班時間(08:00~21:00)至新北市板橋區華江一路 117 號三樓櫃檯，以記名方式領取投標文件。

(二)投標廠商應於投標前詳細審慎研閱本會所印發之全部文件，俾利明瞭本標案一切有關事項。如有疑義，投標前得向本會詢問，投標後不得提出任何異議。

二、資料填寫及送件：

(一)參加投標之廠商應使用有效標單，參與投標作業。

(二)請將下列證件(請加蓋公司及負責人印鑑章、與正本相同之字樣)裝入證件封內供本會於資格審查時查驗：

- 1、公司執照影本。
- 2、營利事業登記證影本。
- 3、114 年度同業公會會員證影本。
- 4、最近三期已繳納營業稅繳款書或營業人銷售額與稅額申報書收執聯影本。
- 5、最近三年內無退票紀錄之金融機構證明文件（向金融機構查詢日期應為招標公告日以後）、無任何不良紀錄（含財務、暴力、詐欺等糾紛）之公司。
- 6、300 戶以上社區管理實績證明。
- 7、垃圾廚餘專責人員相關資格證照。
- 8、其他必備之相關證件。

(三)廠商另應依招標文件中所附投標單金額須密封並蓋騎縫章(可另自製單價分析表)、授權書，逐項填寫清楚（限用黑色筆），正面加蓋廠商公司章及負責人印章，於信封上註明廠商資料及標案名稱，於 115 年 01 月 25 日 18 時以掛號郵寄送達本會，或親自送達本會簽收，逾時即尚失投標資格，不得異議。

三、資格審查及企劃簡報作業：

(一)資格審查：本會對各參選廠商所提供之文件進行資格審查後，預計於 115 年 01 月 27 日 20 時進行評選決標作業，審查投標廠商資格，合格者於當日電話通知。

(二)企劃書製作：

- 1、尺寸：以 A4 紙張製作(圖表不在此限)，並採彩色印製。
- 2、編寫：字體清晰、內容以電腦橫式繕打，由左至右，由上而下。
- 3、章節：企劃書請編頁碼與首頁對照之章節目錄。
- 4、裝訂：以活頁方式裝訂於左側。

5、企劃書一式，請於投標送件時一併送或寄達本會；簡報結束後留下一份其餘退還，得標廠商之企劃書併入合約書。

(三)簡報作業：入圍廠商簡報日期於 115 年 01 月 31 日 10 時至新北市板橋區華江一路 117 號(帝國花園廣場三樓會議室)進行簡報。

1、簡報內容製作以企劃書之內容為主，並用最簡明之方式，對本社區之建議。

2、簡報順序依投標文件送達時間依序編列，簡報當日請提前 20 分鐘至本社區準備。

3、簡報時間：每家 10 分鐘，另以 10 分鐘雙向提問說明；本會保留時間縮減或延長之決定權。

4、廠商代表以三人以內為限。

四、決標方式：本案採公開招標之限制性招標，由評選符合資格之廠商進行議價及比價，並以最低標得標。

陸、簽約：

一、得標廠商應於決標公告後五日內，提供合約草案給本會研議。若無異議，本會將通知得標廠商約定日期簽約。

二、合約草案應含乙方未依合約妥善完成工作之罰則，重大違規時甲方得逕行解約等條款。

三、廠商對社區承辦及有關人員不得給與佣金或相同利益之餽贈，並需在合約中加入前述禁止條款。廠商違反本條約時，應賠償本合約十倍之金額予社區，作為懲罰性違約金，並依相關法律規定處罰。

四、得標廠商經簽約後，合約期間不得單方逕行中止合約，違反者，廠商最後一個月勞務報酬得作為懲罰性違約金。

柒、本維護合約招標須知及企劃書、現場簡報資料、相關附件均列為合約的一部分，所列條款有利於帝國花園廣場社區者，得標廠商同意視為合約條款，並具有法律效力。

捌、相關附件：

附件一、採購標單

附件二、授權書

附件三、綜合管理標案廠商證件審查表

115年度垃圾廚餘清運招標標單(切結書)

- 一、投標人對招標須知等文件均已完全明瞭接受，今以合約(每月)新台幣元整承攬本社區綜合管理作業，另附詳細表供參考。
※總價應以國字大寫數目字(如 壹、貳、佰、仟、萬)填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，塗改者本標單無效。
- 二、報價分析明細如附件四。
- 三、本標單決標後，併入契約中做為雙方合約依據。

投標公司： (簽章)

負責人： (簽章)

地址：

電話：

比價作業

議價金額		代表人簽章	
優先減價為新台幣	元整		
第一次優先減價為新台幣	元整		
第二次優先減價為新台幣	元整		
主任委員	財務委員	監察委員	
			(簽章)
			(簽章)

授權書

本公司全權授權_____，職稱：_____為本公司之全權代表，可以參與 貴社區之垃圾廚餘清運費用之議價，為恐口說無憑，特立此一授權書為證。

此致

帝國花園廣場社區管理委員會

投標公司名稱： (簽 章)

負責人： (簽 章)

地址：

電話：

中華民國 年 月 日

帝國花園廣場社區管理委員會垃圾廚餘清運承攬服務案

投標廠商		A 公司	B 公司	C 公司
投標價格				
評比項目	主要評審考量內容	配分	得分	得分
廠商基本資料	包含廠商現場人力之能力、經營能力、聲譽及廠商相關經驗與優良實績	20		
執行能力評估	廠商預定提供現場人員之學經歷、工作能力，提供之服務人員數	20		
企劃書內容完整性及可行性	包含企劃內容完整性、企劃內容可行性、企劃內容可擴充性	20		
創新與回饋	包含創新方式、回饋機制	20		
簡報與詢答	詢答內容	20		
總分		100		
是否合格(Y/N)				
評定序位				
評審委員簽名：				

※出席委員總平均分數未達 70 分者為不合格廠商，不得列為得標廠商