

皇普大道東社區 115 年度

物業暨保全公司公開招標公告

主旨：本社區辦理「115 年度物業暨保全公司公開招標」
作業須知

說明

- 一、依據管理委員會 114/10/26 十月份例會決議辦理。
- 二、本次招標作業重點摘述如后：
 - 1)公告期限：即日起至 114/11/28(星期五)
 - 2)投標期限：114/11/28(星期五)下午 18:00 止
 - 3)書面投標文件含報價資料請準備 13 份，郵寄或親送至本社區管理中心。
 - 4)本社區棟數與戶數：共計 408 戶，棟數分為 4 棟，為地下 4 層、地上 23 層之建築物。
- 三、請提供公司名片及聯絡資訊，供社區製作資格審查廠商名錄。
- 四、契約時間：115 年 1 月 1 日至 12 月 31 日
- 五、其它相關未盡事宜，請撥打本社區聯絡電話(02)31513386 洽詢。或洽李主委 0932-213072（下午兩點之後聯絡）。

2 0 2 5 年 1 1 月 1 8 日

皇普大道東社區公寓大廈管理維護服務及保全服務人力需求

職稱	人數	需求條件	備註
社區經理	1 名	1. 高中職以上之中華民國公民。 2. 應具備效期內之內政部公寓大廈管理服務人員認可證。 3. 電腦操作能力純熟，足以現場制作 Word /Excel 文件及使用通訊軟體進行工作回報。	
財務秘書	0.5 名	1. 由公司內部提供人力作業。 2. 財務報表、資產負債表及資產損益表製作。 3. 每週填製收費日報表文件並送簽核銷。	
保全人員	1 哨	1. 中華民國公民。 2. 具備良民證。	

備註：

1. 得標公司對派駐人員之薪資、福利、各種保險等應依政府相關法令辦理。
2. 參標公司服務企劃書應詳述提供管理維護服務之人力配置情形(包括：組織編制、執勤人數、工作時間、工作職責、勤務內容、作業重點、人事費用、值勤設備、保全人員配備…等)。