

森業永春管理委員會清潔服務公司招標須知公告

森 1141020001 號

中華民國114年10月20日公告至114年11月20

主旨：招商辦理本社區清潔維護服務

說明：

- 1、案名：森業永春社區114年度清潔服務公司招標遴選。
- 2、履約標的：台北市信義區忠孝東路五段469號「森業永春」。
- 3、樓層棟數：地上A棟21樓、B棟15樓、C棟15樓、三棟頂樓及地下6樓。
- 4、總戶數：282戶。
- 5、委託管理維護時間：

得標廠商試用期三個月，試用期滿如未通知解約則同條件延展1年。

(實際起訖日需於本社區現有清潔廠商合約終止日時，得標廠商須應配合)

6、投標廠商資格：

- (1) 政府立案領有合法證明。
- (2) 營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達3年(含)以上。
- (3) 公司資本額：新臺幣伍拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。
- (4) 目前擁有雙北五個社區清潔服務實績且檢附駐區服務證明文件備查。
- (5) 應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金。
- (6) 應為派赴本社區服務人員加保誠實險、雇主補償責任保險或團體險之證明。
- (7) 檢附資料：請務必依序擺放
(所送資料無論得標與否均不予退還，除報價單外需提供電子檔)
 1. 營利事業登記證(變更登記表)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達3年以上。
 2. 最近一期完稅證明(401表)及銀行無退票紀錄證明。
 3. 近一期雇主依法繳納員工6%勞退繳款證明書(含繳費收據)。
 4. 近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險(含繳費收據)。
 5. 報價單(請另行緘封)。
 6. 勞工安全衛生許可證。

7. 提供現有雙北市服務社區名單，須檢附社區名稱、地址、電話，以利管理委員會查訪印證。
8. 以上之證明文件影本須蓋參標公司大小章與正本相符章，否則以參標公司資格不符處理。
9. 服務企劃書 10份。(1份正本+9份副本)

7、社區管理服務人力說明：

- (1) 駐區清潔人員平日4人、國定假日2人：每日執勤8小時，休假天數依勞基法規定排休。
學經歷要求：學歷不限，身體強健且有服務熱忱。
負責打掃公共走道、安全樓梯與扶手、電梯、頂樓空中花園、大樓外圍、大廳、交誼廳、各樓庭門廳、中庭、中庭水池、公廁清理、垃圾清理與環保分類、電梯清潔與停車場清潔及落葉清除及雜物清除等作業。
- (2) 其他要求：人員應有符合勞基法規定之法定薪資標準及勞工相關福利，廠商須提供人員之薪資給付架構，以共同維護服務人員之勞權。
- (3) 得標(契約)公司所派駐人員皆須經本會試用後，其人員服務品質不佳者本會具隨時汰換人員之主動權，但經本會認可之服務人員，得標(契約)公司不得任意藉故調換他區服務及任意撤換。

8、領標及投標規定：

- (1) 公告時間：114年10月20日至 114 年11月20日中午12點截標。
- (2) 招標方式：採最有利標。
- (3) 截止時間：114年11月20日中午12點前，須將投標相關資料文件、服務企劃書(需提供電子檔或USB)共九份及報價單彌封後交予社區管理中心，或以掛號寄達「台北市信義區忠孝東路五段469號-森業永春」收。

9、決標及簡報規定：

- (1) 第一階段文件審核開標日期：114年11月26日管委會進行資料審查並初選。
- (2) 第二階段服務企劃簡報日期：經管委會委員評選後，管委會將另行通知入選廠商，進行第二階段簡報，會後管委會依評比積分表由最高得標，次高分為備選。

- (3) 第二階段簡報當日，區域主管、環境清潔組長必須出席。
- (4) 招標注意事項：須於114年11月20日前送草約至管理委員會，簽約須於114年11月30日前完成簽約，114年12月01日前派員前來依約進行交接。
- (5) 服務企劃書內容說明：
(共需製作10份，簡報控制15分鐘內，15分鐘Q&A) 。
 - 1. 管理公司簡介、規模與經營理念。
 - 2. 履約能力與保證之說明。
 - 3. 工作團隊各項工作內容職掌、證照、考核及紀律獎懲辦法等。
 - 4. 報價及運用分配預估。
 - 5. 近三年管理案場實績說明。
 - 6. 可提供之行政後勤支援工作。
 - 7. 對本社區清潔維護之規劃及建議事項。
 - 8. 回饋事項：
 - A. 大廳、電梯、各樓層梯廳地坪石材晶化拋光維護。2次 / 年
 - B. 大廳外圍石材地板清洗。2次 / 年
 - C. 協助每年排定公共管道疏通維護作業，以利雨水、汙廢水之排放順暢
 - D. 地下室連續壁複壁內落水頭定期通管及清潔 (可固定使用檸檬酸去除結晶)

10、 其他說明：

- (1) 參加投標之廠商所提供之資料概不退還。
- (2) 本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。
- (3) 廠商如需社區實地勘察，請電洽社區管理中心確認日期、時間，進入社區需於管理中心做出入登記簽名。
- (4) 本招標須知為合約附件之一，其效力等同合約。
- (5) 如有任何疑問，請來電社區管理中心TEL：02-2756-0328。