



御景社區管理委員會

114年度遴選物業管理暨保全公司招標公告

- 壹、招標名稱：御景社區 114 年度遴選物業管理暨保全公司招標案
- 貳、履約標的：新北市新店區御景社區(寶橋路 78 巷 11 號代表號)
- 參、履約內容：戶數 374 戶 (地上 22 層、地下 4 層，共 6 棟)。
- 肆、領標及投標期限：即日起至 114 年 10 月 30 日 18:00 截止領標；
114 年 10 月 30 日 18:00 截止投標。
- 一、本招標採一次投標，招標須知請至本社區服務中心領取。
- 二、投標廠商之投標單及所有文件於投標後，不得要求更換或修正。
- 三、投標文件收件方式：廠商親至本社區服務中心交付(封套外註明投標公司名稱、地址及加蓋騎縫章)。投標文件內，請提送價格標單乙份及企畫書簡報資料 1 份。
- 伍、開標日期：
- 一、第一階段開標(廠商資格審查)：114 年 10 月 30 日晚上，資格審查結果於 114 年 10 月 31 日通知，評列前 3 名者，得參加第二階段開標之簡報及評選。
- 二、第二階段開標(廠商簡報及評選)：114 年 11 月 07 日 20:00，簡報時間 10 分鐘，詢答時間 10 分鐘。未到場簡報者，視同棄權。
- 陸、開標地點：本社區會議室。
- 柒、履約期限：自民國 115 年 1 月 1 日起至民國 115 年 12 月 31 日止 (含試用三個月)。
- 捌、決標方式：本案採公開招標，以最有利標決標。
- 玖、廠商資格：
- 一、具備公寓大廈管理維護公司及保全公司之營利事業登記證書。
- 二、同業公會會員證書。
- 三、最近一期營業稅 401 申報書及無退票紀錄之證明文件影本。
- 四、檢附 114 年度 9 月份雇主依法繳納員工 6%退職金單據影本。
- 五、檢附目前於雙北地區實際經營 250 戶以上不同社區服務個案 2 至 3 個之有效合約影本。
- 六、其他所需招標文件，詳如招標須知。
- 拾、領標廠商對招標文件內容如有疑義，應於 114 年 10 月 30 日 15:00 前請求說明，逾期不予受理。廠商投標即表示對服務內容完全清楚，決標後非經雙方合意，不得變更投標內容。
- 聯絡電話：(02)2910-9887；聯絡人：社區王經理。
- 拾壹、其他：投標規則請詳閱招標須知。

御景社區管理委員會 敬邀