

# 國泰新莊園社區招標公告

國(告)字第 1141001-1 號

公告日期：114 年 10 月 01 日

事由：本社區遴選公寓大廈管理維護暨保全公司事宜。

說明：一、本社區與管理維護暨保全公司（統包）服務契約將於 115 年 3 月 31 日止期滿，依公開招標方式辦理管理維護暨駐點保全公司遴選事宜。

二、競標資格如下：

1. 領標廠商資格：

(1) 公寓大廈管理維護商業同業公會及保全商業同業公會會員。（須附有效之會員證書及比價證明書影本）

(2) 最近三期之營業稅單及三年內無退票證明。

(3) 公司登記證或變更登記事項卡及營利事業登記證影本。

(4) 企劃書、證照、報價單提供之份數及方式：

報價單一式 9 份，企劃書 9 份或可用電腦設備投影、證照影本乙份（蓋公司大小章並書寫與正本相符等）

2. 領標單時間：自 114 年 10 月 01 日起至 10 月 15 日 17 時截止。

3. 各投標廠商請於 114 年 10 月 21 日 17 時投標截止日前將投標資料以掛號郵寄或親送至本會，地址：新北市新莊區福德二街 1 號，國泰新莊園管理委員會收。廠商須將企劃書、報價單及相關證明文件（請以標籤紙標示註明清楚）分別以信封密封，並於信封上註明「○○○公司遴選國泰新莊園物業暨保全公司專案」，信封背面加蓋 5 個騎縫章，如未照規定者將視同資格不符無法參與遴選，請廠商特別注意。

4. 資格審查結果不合格之廠商不予退件。

5. 企劃書說明、簡報及地點：審查合格廠商經個別通知於民國 114 年

12 月 18 日(星期四)下午 19:30 簡報，廠商簡報約 15 分鐘，委員問答 15 分鐘)。

6. 簡報地點：新北市新莊區福德二街 1 號一樓會議室。
7. 領標廠商若對本招標案有任何疑問，請洽國泰新莊園管理委員會。
8. 報價單內容簡列如下：

工作項目	工作內容	備註
社區經理 1 人	執行管委會交辦事項、事務資料處理、財務計畫、社區工作人員管理及製作會議資料紀錄及公告（週休 2 日、依政府規定之國定假日、特別休假日休假）	
安管員 4.5 人力	社區中控管制、安全管理、門禁管理、安寧維護 等相關事項之管理與服務(24 小時值勤)	
回饋事項	無	

服務費用（請報價）：

序號	職 稱	人 數	現場人員薪資	服務費單價	小 計
1	總幹事	1			
2	保全員	1			
3	合計金額				
4	5%營業稅：				
5	總計金額：				

註：以上費用為固定編制人員。

9. 其他未盡事宜於簡報時協商。
10. 連絡電話：(02)8521-5653 陳主任

# 國泰新莊園管理委員會