

幸大輝皇社區公寓大廈管理維護服務暨保全服務

114 年度招標公告

一、 招標資訊

1. 名 稱：幸大輝皇大樓管理委員會

2. 地 址：新北市板橋區新海路 47~53 號

3. 連絡電話：02-2258-2399

4. 領標期間：自公告刊登之日起日起至民國 114 年 10 月 15 日止 每日 10

時至 18 時，可親至本社區管理中心，可看社區周遭環境進行評估。本案不收取
履約保證金。

5. 投標資料收件截止時間：民國 114 年 10 月 20 日 18：00 止 廠商須備
妥審查檢附資料清單相關文件，不得使用鉛筆書寫。裝袋密封後連同資格證明
文件以大封套合併裝封，所有內外封套外部皆需 寫明招標廠商名稱、地址、電
話及招標標的，招標單信封須加蓋騎縫章密 封，內文須蓋騎縫章，逕自送達本
社區管理中心櫃檯或雙掛號郵寄（須於 截標前達），逾期款難受理。廠商送審
資料，無論獲選與否， 恕不退件。

郵遞住址：220 新北市板橋區新海路 47 號（電話：02-2258-2399）。

二、 管理服務標的範圍 1. 棟數與戶數：共計 65 戶，棟數分為 1 棟及 2 店面
戶，為地下 3 層、地上 18 層之建築物。 2. 公共設施： 2 部電梯。

☒健身房 ☐KTV ☐撞球室 ☐兒童遊戲室 ☐閱覽室 ☒會議室 ☐視聽室

三、 公寓大廈管理維護服務暨保全服務需求

1. 委託管理約期：民國 114 年 11 月 01 日 至 民國 115 年 10 月 31 日止
2. 現場人員需求配置： 社區經理一名、駐衛保全一哨、清潔人員一名

四、 招標方式：本標案採郵寄文件 本採購案採二階段評選：

- (1) 時間：114 年 10 月 22 日（星期三）下午 19:30
- (2) 地點：本社區一樓多功能會議室。
- (3) 於截止投標後，由本會對參與投標廠商進行資格、價格審查；審查通過者，將另行以電話通知參加簡報評選。資料不齊、不實、或不符者，除可補正外，本會不另行通知。
- (4) 預計擇優選擇至多符合資格之廠商，通知進行二階段簡報評選(時間另行通知)。
- (5) 公開招標（最有利標）
- (6) 不允許投標廠商以分包廠商取代部分投標廠商資格參與本案之投標。
- (7) 本採購案不允許廠商提出替代方案。