

和發 La Vie 社區管理委員會
115 年駐衛保全暨物業管理維護招標公告

壹、委託概況：

- 一、招標機構：和發 La Vie 社區管理委員會(以下簡稱本會)。
- 二、招標地址：桃園市桃園區大連二街 101-111 號。
- 三、社區概況：大樓 3 棟、地上 15 層、地下 3 層，戶數：86 戶、電梯 3 支、安全梯 6 支、及其他公設設施。

貳、委託管理標的：

桃園市桃園區大連二街 101-111 號、正康四街 28 號，和發 La Vie 社區全部區域之共用及約定共用部分。

參、委託管理約期：

自民國 114 年 12 月 01 日零時起至 115 年 11 月 30 日 24 時止，共計壹年。

肆、人員需求：

- 一、社區經理：1 員。(8HR)
- 二、保全人員：現行編制 1 哨(一樓大廳 24 小時執勤全年無休)。
- 三、清潔人員：1 員。(08:00~17:00)



伍、連絡人資訊：

- 一、聯絡人：陳登裕。
- 二、社區電話：(03)315-1225 / 0935-168365。
- 三、電子郵件：lavie1090205@gmail.com

陸、投標資格及檢附資料：

- 一、保全公司投標資格及檢附資料：資本額新台幣肆仟萬元整以上。
 1. 保全業務特許函、公司變更登記表(資本額依據)。
 2. 桃園市保全商業同業公會會員證書、投標比價證書及自律公約證書。
 3. 保全業責任保險單。
 4. 最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401 表)。
 5. 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票証明)。
 6. 團體意外傷害保險(意外險+醫療險)。
 7. 勞工安全衛生業務主管證照。
- 二、公寓大廈公司投標資格及檢附資料：資本額新台幣壹仟萬元整以上。
 1. 公寓大廈管理維護公司登記證、公司變更登記表(資本額依據)。

2. 桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會會員證書、投標比價證書及自律公約證書。
3. 最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401 表)。
4. 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票証明)。
5. 團體意外傷害保險(意外險+醫療險)。

柒、招標辦法：

一、公告及領標截止時間：

- (一)自即日起至 114 年 10 月 13 日止，每週一至週五早上 09 時至下午 18 時至桃園市桃園區大連二街 111 號，和發 La Vie 社區一樓大廳簽領招標須知。
- (二)領標廠商如欲進行實地現勘，得於領標後至截止日前，統一時間每週四及每週五，下午 14:00 至社區找聯絡人-陳登裕先生陪同會勘。

二、投標文件截止時間：

文件備妥後一律於接縫封口處加蓋騎縫章後以雙掛號郵寄或親送，於 114 年 10 月 26 日 18:00 時前(郵戳為憑)。投標廠商未達 5 家以上時則截標日順延 3 日(含假日)。

三、開標方式：

本案採二階段開標，第一階段為書面審查，第二階段為簡報評核。

(一)第一階段為投標商資格審查作業：

本會原則上於投標截止一週內就投標廠商文件進行書面資格審查後，以電話通知 3 家投標廠商參加第二階段服務企劃書簡報評選。

(二)第二階段為服務企劃書簡報評選作業：

原則上簡報日期訂於 114 年 11 月 12 日晚間 19 時起。

捌、其他事項：

- 一、投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法送辦。
- 二、檢附之各項資料與文件，應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消投標資格。
- 三、得標廠商確保派駐服務於本標案之員工，須符合勞基法之有關權益。
- 四、投標廠商不得借用他人名義或證件投標，否則經查核屬實，將喪失投標資格並解約。
- 五、得標廠商不得有轉包類似行為。
- 六、本社區不收取「領標金」、「押標金」、「履約保證金」。

