

經公開評選或公開徵求之招標 公告

公告日：114/09/15

單位名稱：十方山水社區管理委員會

單位地址：23153 新北市新店區碧潭路75號4樓管理服務中心

聯絡人：陳永成主任委員

聯絡電話：02- 22128773

行動電話：0937-503832

採購資料：

依據法條：「公寓大廈管理條例」及「公寓大廈管理服務人管理辦法
(最新版規定)」

報價項目及內容：

一、人力需求

- 1.事務管理人員兼職人員1人(上半天班4小時)(物業公司自備電腦設備)。
- 2.保全管理人員3人(內含機動人員1人)(物業公司備齊制服及相關裝備)。
- 3.環境清潔人員1人。

前開人員須提供簡歷及領有中央主管機關核發認可證。

二、服務費用報價

人員領得薪資及物業管理公司管理費(含其他支出)；分別列明。

三、本社區不另置總幹事或行政組長，物業管理公司要指定經管理委員會同意之主管人員直接對管理委員會負責；並隨時至本社區執行巡查及辦理管理委員會交辦之工作。

文件截止投標時間：114/9/28 17:00

通知簡報時間：另行通知

簡報開標地點：23153 新北市新店區碧潭路75號3樓會議室

收受投標文件：

(1)紙本檢送地址：23153 新北市新店區碧潭路75號4樓管理服務中心

(2)Pdf檔 E-mail：ycchen.office@msa.hinet.net

履約期限：簽約日起1年(得延長為2年)；含試用期3個月。

契約是否訂有依物價指數調整價金規定：否，無物價指數調整。

廠商資格摘要：

1.依「公寓大廈管理條例及公寓大廈管理服務人管理辦法」領有廠商登記或設立之證明。

投標廠商之基本資格須符合以下任一資格：

(1)具公司登記。

(2)具商業登記。

2.廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅。

注意事項：本「公開評選或公開徵求之招標公告」之內容，為簽訂契約之一部分。

