

深耕 10 社區 管理委員會

消防設備-受信總機更新招標案

無領標金/無履約保證金/無押標金

● 招標資訊

1. 名稱：深耕 10 社區管理委員會
2. 地址：桃園市八德區建德路 110 號
3. 聯絡人：深耕 10 管理中心
4. 連絡電話：03-368-0131
5. 招標期間：自民國 114 年 09 月 15 日起至民國 114 年 09 月 27 日止
6. 領標期間：自民國 114 年 09 月 15 日起至民國 114 年 09 月 25 日止
7. 投標資料收件截止時間：民國 114 年 09 月 27 日 17：00 止

● 標的範圍

1. 基地坪：社區基地面積 7259.16m²、建築物面積 36257.11m²
2. 棟數與戶數：共計180戶，棟數分為 4 棟 及 10 店面戶，為地下 2 層、地上 23 層、頂樓 RF3層之建築物。

● 服務需求

<以下 3 項服務需求皆須滿足>

1. 受信總機等消防設備之維護保養：

針對火警自動警報系統及相關消防設施或元件之維護檢查。得標廠商須能提供例行保養維護與備料修繕服務（服務費用由深耕 10 社區管理委員會支付），無法提供者勿投標。

例行維護	人次	需求條件	備註
保養巡檢	1	1. 具乙級(含)以上水電或相關專業之中華民國國民 2. 每月應巡檢 2 次以上(項目巡檢單)	

2. 緊急叫修：

緊急叫修	人次	需求條件	備註
應急維修	不限	1. 具乙級(含)以上水電或相關專業之中華民國國民 2. 緊急事件(24 小時)免付費報修與處理	

3. 受信總機更換配置與工料需求：

項目	內容	備註
受信總機	永揚 R 型、鐵人 R 型、清古 R 型三款擇優報價	主機 3 年保固
圖說監控盤	保全櫃台設置消防圖說控制盤(整套電腦控制盤)	免費程式維護
迴路規劃	可規劃九條以上迴路設計(含模組)	含施工裝備
中繼器	含控制型、監測型中繼模組	5 年價格不變

迴路感測元件	定址型探測器…等	5 年價格不變
驗收標準	需委託消防檢修機構進行(第三方專業機構)	消防局檢查通過
報價總額限制	不得超過新台幣 350 萬元	包含受信總機、圖說監控盤、中繼器、偵煙器、迴路…等，所有設備安裝與相關測試費用。

註 1:報價單應載明工料品項與數目，投標廠商得向聯絡人查閱消防圖說或書面資料進行規劃。

註 2:投標廠商得於收件截止時間前向聯絡人約定進行實地場勘。

● 投標廠商資格

應依資格審核表(附件)提供下列資格證明文件，以供資料審核：

- (1) 政府核發(法定資本額伍佰萬元含以上)經營許可證明
- (2) 地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表
- (3) 本年度依法規定投保營繕責任保險證明書(營繕責任險保額一千萬以上)
- (4) 本年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6%勞工退休金繳款證明書
- (5) 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)或近一期(401)完稅證明
- (6) 常用耗材基本單價表。(5 年價格不變)
- (7) 在桃園市提供本標案完整服務需求之社區超過 40 家以上

上述投標廠商之證明文件影印本應蓋投標廠商大小章戳及與正本相符章，違者以投標廠商資格不符處理(投標廠商不得異議)。

● 投標廠商規劃與企劃

應檢附社區規劃/企畫書二份(或提供電子檔自行列印)

規劃/企劃書項目應包含但不限以下內容：

1. 簡介、組織圖、規模與經營理念及案場服務實績(需附有效合約影本，註明戶數、聯絡電話)。
2. 若有特殊優良事蹟、實績或擁有服務、技術用以協助維護居住品質者，請自行列舉。
3. 工作團隊各項工作內容(職掌)、考核及紀律獎懲辦法等。
4. 履約能力與保證之說明。
5. 工工期之規劃(施工中消防防護)，預期外之工程費用估算及分配預估。
6. 其他有關本社區消防設備相關建議事項。
7. 檢附資料：
 - A. 本標案完整服務需求之主管機關營利事業登記證
 - B. 相關證照：消防設備師(士)與甲種電匠聘任、設備或軟體正版授權證明
 - C. 常用耗材基本單價表。(5 年價格不變)
 - D. 桃園市提供本標案完整服務需求之社區超過 40 家以上，提供聯絡名單，以供查證。

● 投標廠商送審文件及送達時限

1. 報價單壹份，密封於信封袋中，封套外註明投標廠商名稱及地址及加蓋騎縫章。
2. 廠商參標資格審核評鑑表及檢附資料各 1 份(影本須蓋公司大小章以及與正本相符章)。
3. 參標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封，於 114 年 09 月 27 日(星期六)17:00 前

親送至本社區地址，收件人為 深耕 10 社區管理委員會收。

4. 廠商至社區領取標單時，即可請求進行實地場勘或查閱有關書面資料。

● **開標及決標程序**

1. 書面審查：114 年 09 月 28 日(日)
2. 入選通知：114 年 09 月 28 日(日)(未入選者不另行通知)
3. 開標與簡報：114 年 10 月 04 日(六)
4. **決標：114 年 10 月 04 日(六) (採最有利決標)**

註：經決標入選之廠商應於七個工作天內完成簽訂合約事宜，如無法完成簽約，則由下一順位廠商議價簽約，不得異議。

● **注意事項**

1. 投標廠商全部文件於投標後，不得要求更換或修正。
2. 投標只能親送本社區管理中心，以其他方式投標恕無法受理，逾期視同棄權。
3. 領標廠商對招標文件內容如有疑義，應於截標日前請求說明，逾期不予受理，廠商投標即表示對服務內容完全清楚，決標後非經雙方合意不得變更契約內容。
4. 審標後將通知入選廠商，請領標廠商務必於領標簽收時留下正確聯絡資料，如因不完整致聯繫有誤與本社區無涉。
5. 投標前與決標後，投標廠商不得與本社區管理委員會之委員有任何金錢饋贈往來及利益輸送關係；本社區管理委員會之委員不得收受投標或得標廠商饋贈任何物品及錢財。
6. 簡報廠商請於告知時間提前 10 分鐘到場簽到，若未依時間到場簡報者視同棄權論，簡報時間每以 15 分鐘為限，簡報結束後由委員提問，採統問統答方式，答詢時間為 30 分鐘。
7. 得標廠商須視工程情況與社區原服務有關廠商交接。
8. 參加投標之廠商所提供之資料概不退還。
9. 如有未詳盡事宜，本社區管理委員會保有解釋之權利。

時期	事由	備註
09/15-09/27	邀標期間。	
09/27(六)	下午五點截止。	臨時會公告
09/28(日)	書面審核篩選合格廠商。	
10/01(三)	開標並通知符合條件廠商	
10/04(六)	廠商說明會、例會決議得標廠商	
10/11(三)	簽約	

附件

深耕 10 社區 投標廠商資格審核表

投標廠商：_____ 投標日期：_____

聯絡人：_____ 連絡電話：_____

項次	投標廠商應檢附資料	資格評鑑
(1)	政府核發(法定資本額伍佰萬元含以上) 經營許可證明	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(2)	地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(3)	本年度依法規定投保營繕責任保險(保額一千萬以上)證明書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(4)	本年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6%勞工退休金繳款證明書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(5)	銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)或近一期(401)完稅證明	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(6)	常用耗材基本單價表。(5 年價格不變)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(7)	在桃園市提供本標案完整務需求之社區超過 40 家以上。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
權責審核委員 簽名		審核委員根據參標公司應備審核資料是否合格，在 <input type="checkbox"/> 內打 V