

合康嘉年華社區 游泳池·SPA 池·景觀池 公設及

機房維護廠商標單

- 一、招標名稱：合康嘉年華社區《游泳池·SPA 池·景觀池》公設及機房維護案
- 二、招標單位：合康嘉年華社區管委會(以下簡稱本會)
- 三、地址電話：新北市淡水區新市一路一段 345 ~ 399 號。(02)8631-4003
- 四、領標：[自 114 年 08 月 31 日起至 114 年 09 月 05 日，請逕洽管理中心記名領取](#)

[相關文件。※免費](#)

五、投標資格，凡經政府主管機關登記合格持有下列文件：

- (一)公司執照或營利事業登記證。
- (二)最近一期營業稅單。
- (三)設備保養項目相關證照。(水電、鍋爐、水質檢測)
- (四)合康嘉年華社區《游泳池·SPA 池·景觀池》公設及機房維護合約(草約)

六、現場勘查：

投標廠商應於投標前詳細評估，自行赴地點詳實勘查，俾以明瞭本工程一切相關事項。如有疑問投標前向管理委員會及管理中心請求解釋，投標後不得提出任何異議或藉詞要求加價。

七、投標文件

- (一) 1 式 1 份。

(二)標封封套封裝方式：

(1)封套外部須書名投標廠商名稱、地址、電話、本投標案名稱，封緘處須加蓋
公司章。

(2)投標廠商應備妥各項廠商資格證明文件、招標須知所規定之其他文件各乙份
(不得使用鉛筆)，密封於不透光褐色信封內；價格另封。

(3)親送或郵寄投標收件截止日期為 114 年 09 月 05 日(星期五)下午 17 點整，
郵寄以郵戳時間為憑。

八、開標及決標方式：

(一) 本案開標採(最有利標)精神，依現場管理委員會會議決議決標。

(二) 資格審查：114 年 09 月 08 日(星期一)由全體委員社區會議室審標。審查不合格
之廠商不予退件。

(三) 開標時間及地點：114 年 09 月 08 日(星期一)，本社區會議室。

(四) 廠商簡報：資格審查合格之廠商，得報告 10 分鐘，問答 5 分鐘，報告完畢後靜
待通知。

(五) 得標廠商須按指定日期完成議價及簽約，未如期簽約者由第二順位廠商遞補，遞
補機制持續至完成簽約。無故棄標者禁止投標 2 年。

九、全份招標文件包括：1.投標須知、2.工程採購標單與切結書、3.評估事項說明、4.
公開招標流程等。

工程採購標單
(兼切結書)

採購名稱：合康嘉年華社區《游泳池·SPA 池·景觀池》公設及機房維護案

一、投標人對上開投標須知、評估事項說明、有關附件等招標文件，均已完全明瞭接受。今願以總價(含稅):

新台幣：_____元整承包，另附「工程標價明細表」供參考。

* 總價應以零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、玖、拾、佰、仟、萬、億大寫數目字填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，否則無效。

二、廠商報價之有效期間至預定決標日止。但本社區如因故延期決標，投標廠商得以書面主張，該報價逾原預定決標日以後無效，若未以書面主張，則視為同意延長其報價有效期至實際決標日止。

投標人：名 稱

負責人

地 址

減價情形：

優先議價

第一次減價：

第二次減價：

第三次減價：

招標單位

主持人

投標廠商切結書

- 一、投標公司對本標案之招標公告、投標須知及相關文件內容，均已完全明瞭、接受。
- 二、投標公司參加投標，願遵守相關法令規定絕不圍標，若有違反，願無條件放棄承攬資格。
- 三、投標公司所有證件之正本得依管委會要求予以備查，如有偽造或借牌，管委會得逕行取消該公司得標資格，若已簽約即解除合約，且不另支付已承做之價金，並依合約由得標公司賠償本社區損失。後續由本會遴選公司遞補議價簽約，不得異議。
- 四、得標簽約公司未經甲方許可擅自將部分業務轉包他人作業，違者罰三個月服務費用，用於賠償本社區損失，甲方將逕行並解除合約，不得異議。
- 五、本招標須知與附件及得標廠商簡報之服務企劃書(紙本)列為本合約之一部份，於簽約時列入合約內，以資信守。

公司名稱： (印章)

負責人： (印章)

公司地址：

公司電話：

中 華 民 國 1 1 4 年 月 日

游泳池 SPA 系統保養維護廠商評估事項說明

1. 維護保養範圍: 游泳池、兒童池、SPA 水療池(含加熱系統)、景觀池及機房設備。

2. 保養維護每月次數:

項目	開放期間	未開放期間
游泳池	<u>維護保養 次</u> 6 月至 9 月 週一：休館 週二至日： 10:00~12:00・14:00~20:00	<u>維護保養 次</u> 10 月至 5 月
SPA 水療池 (含加熱系統)	<u>維護保養 次</u> 11 月至 1 月 週一至四：休館 週五、六、日： 14:00~20:00	<u>維護保養 次</u> 2 月至 10 月

3. 工程標價明細表：

項次	品名/規格	數量	單價	總價	備註
1	維護保養	<u>次/月</u>			
2	維護保養	<u>次/月</u>			
3	救生員	1/時			含勞健保+意外險
4	撈葉網	1/只			
5	水底吸塵器	1/只			

4. 承攬後不得轉包或由他人代管。(含救生人員)

5. 維護管理設備明細如下：

(一) 游泳池、兒童池、SPA 池、景觀池過濾循環馬達。

(二) 游泳池、兒童池、SPA 池、景觀池除毛器。

(三) 游泳池、兒童池、SPA 池、景觀池過濾桶。

(四) 游泳池、兒童池、SPA 池、景觀池馬達。

- (五) 游泳池、兒童池、SPA 池、景觀池控制電箱。
 - (六) 游泳池、兒童池、SPA 池、景觀池水底燈檢測。
 - (七) 三溫暖烤箱、蒸氣機、瓦斯鍋爐。
6. 提供緊急維修報修服務、消毒藥劑使用明細、機房設備保養紀錄表。
 7. 泳池、SPA 水療池開放期間派遣合格救生員。(提供區域簡易清潔、工作職掌、注意事項、水質檢測服務、違規事項罰款表)
 8. 回饋項目(例:水質檢測、藥劑...)
 9. 機房設備及耗材更換，依社區需求及實際情況估價，施工及材料費用分別報價，予管委會評估。

合康嘉年華社區 游泳池·SPA 池·景觀池公設及機房維護廠商招標作業流程

項次	項目	作業內容	作業時間
1	公告	公開招標公告	114.08.31~114.09.05
2	領取標單	投標須知 廠商資格、標單及切結書	114.08.31~114.09.05
3	現場勘查	各區域及環境勘查	114.08.31~114.09.05
4	投標	收取公司資料封、價格封	114.08.31~114.09.05
5	資格審查	審查資格，篩選出合格廠商	114.09.08(一)
6	開標會議	由合格廠商簡報:作業方式及人員配置	114.09.08(一)
7	決定得標廠商		114.09.08(一)
8	議價	得標廠商最終議價之合約價格及主要工作項目排程	114.09.15(日)前
9	簽約	簽訂 114 年《泳池 SPA 池景觀池》公設及機房維護合約	114.09.20 前完成

10	作業交接	維養業務交接	114.09.25 前完成
----	------	--------	---------------