



2025



台灣公寓大廈管理產業年度論壇

公寓大廈管理條例實施三十年 制度演進探討與防災治理的融合發展

指導單位



內政部國土管理署
National Land Management Agency
Ministry of the Interior



內政部消防署

主辦單位



中華民國公寓大廈管理維護
商業同業公會全國聯合會

協辦單位

中華民國保全商業同業公會
全國聯合會

台北市、新北市、桃園市、新竹市、
台中市、台南市、高雄市
公寓大廈管理維護商業同業公會

PMA物業管理經理人協會

日期：2025年09月23日（二）

時間：12:30-20:00 廠商展覽

13:30-14:00 報到

14:00-17:30 論壇主題演講

17:30-20:00 聯誼晚宴

地點：凱達大飯店

台北市萬華區艋舺大道167號

報名資訊：

<https://www.nfabmroc.com/>

EMAIL : nfabmroc@gmail.com

(02)2312-3010

歡迎加入官方賴

索取報名表→



公寓大廈管理條例實施三十年

制度演進探討與防災治理的融合發展

2025 年 9 月 23 日（二）台北凱達大飯店（台北市萬華區艋舺大道 167 號）

12:30-20:00 廠商展覽 13:30-14:00 報到 14:00-17:30 論壇 17:30 晚宴

一、報名資訊：（團體可由一人代表填寫）

單位名稱		聯絡人姓名	
電子郵件		聯絡電話	
會員資格	有加入各地寓管公會者皆為會員。 ☐ 是，為_____市公寓大廈管理維護商業同業公會會員 ☐ 非會員		
選項	內 容	費用	人數
1	參加論壇 及 智慧社區運用展覽 （精美論壇手冊一本）	會 員：免費 非會員：500/位	
2	參加論壇 及 智慧社區運用展覽 及 聯誼晚宴 （精美論壇手冊一本+論壇專屬座）	會 員：1500 元/位 非會員：1800 元/位	

二、廠商參展報名

說明：進場時間 11:30-12:00 展覽開放時間 12:30-20:00（10 個攤位，以匯款先後順序為準）

☐	廠商報名參展 （長桌一張，2 坪空間，背板需自備）	5000 元/攤	
☐	廠商參加聯誼晚宴	1500 元/位	

三、論壇廣告刊登

說明：您所提供的廣告資訊將刊於論壇手冊內，另以投影片形式輪播於大會會場內螢幕。（提供公司 LOGO、照片與營業項目，大會可協助排版）

廣告刊登	☐ 封面裡：10,000 元 ☐ 封面底：10,000 元 ☐ 封底裡：10,000 元 ☐ 內頁廣告：5,000 元 ☐ 30 秒無聲影片：5,000 元（輪播於會場）
------	---

四、請於匯款後回傳以下資訊：

發票抬頭		聯絡人	
匯款金額		聯絡電話	
收件地址		後五碼	

收款帳戶：第一銀行(007)世貿分行，帳號：166-10-037011

戶名：中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會

電話：02-23123010 傳真：02-23123900 EMAIL：nfabmroc@gmail.com

寓管全聯會官方 LINE：@009axjfy（右方 QR code）

匯款後請以下列方式回傳匯款憑證：傳真 / EMAIL / 官方 LINE



2025 年公寓大廈管理產業論壇

論壇主題

【公寓大廈管理條例實施三十年 制度演進探討與防災治理的融合發展】

《公寓大廈管理條例》自民國 84 年施行以來已邁入 30 周年，對我國社區治理、建築維護與公共安全管理具深遠之影響，現回顧立法歷程與推動成效，並研討未來修法方與政策發展。

近年又因應極端氣候、都市密集化與社區公共安全議題，全民防災觀念亟需向下扎根，與基層住宅管理制度結合，方能建構全面且有效的城市安全網絡。緣此，本會舉辦本專題演講，期盼藉由主管機關政策指引及產業交流，提升社區第一線管理及防災能量。

一、時間與地點：

2025 年 9 月 23 日 (二) 14:00 至 17:30 (13:30 報到)

台北凱達大飯店 (108 台北市萬華區艋舺大道 167 號)

二、主辦單位：中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會

協辦單位：中華民國保全商業同業公會全國聯合會；

台北市、新北市、桃園市、新竹市、台中市、台南市、高雄市 公寓大廈管理維護商業同業公會；

社團法人 PMA 物業管理經理人協會。

三、邀請對象：內政部國土管理署、消防署長官；產業各企業負責人、高階主管、從業人員，

全台公寓大廈管理及保全業相關公會會員；智慧科技業者與創新應用團隊。管理委員會。

議程內容

時間	內容	主講人與主持人
13:30~14:00	報到	
14:00~14:15	開幕式與貴賓致詞	1．中華民國公寓大廈管理 全國聯合會 高敏瀞理事長 2．內政部 董政務次長建宏 3．內政部 消防署長官
14:15~14:55	論壇演講 -第一場 社區永續與社區自治內涵精神-談公寓 大廈條例施行 30 年成果 及管理條例修法方向	主講人：國土管理署建管組-邀請中 主持人：國土管理署建築管理組 前組長 高文婷 博士
14:55~15:45	演講 -第二場 如何打造社區防災韌性： 公寓大廈管理與保全任務 防災與融合	主講人：消防署預防組-邀請中 主持人：消防署副署長-邀請中
15:45~16:00	茶敘聯誼	
16:00~16:50	演講-第三場 社區大樓數位轉型： 智慧系統化與物聯管理應用	主講人：新光保全公司 高級主管 主持人：台中市保全商業同業公會 毛約翰理事長
16:50~17:30	綜合座談與 Q&A 管理條例 30 周年回顧、修法、管理 到防災 全民一體的結合	與談人：寓管全聯會高敏瀞理事長 台北市寓管潘睿彬理事長，三位主 題演講者、牛煦庭立委-邀請中
17:30~20:00	晚宴	

智慧科技應用展示區

會場設有智慧建築與科技保全應用展示區，廠商展示創新解決方案，發行論壇專刊、電子資料（含主題簡報、講者簡介、產業趨勢報告）。