

合康嘉年華社區頂樓防水工程招標須知暨標單

一、招標基本資訊

- 招標單位：合康嘉年華社區管理委員會
- 工程名稱：114 年度頂樓防水工程
- 工程地址：新北市淡水區新市一路一段 345 號~399 號 電話：(02)8631-4003

二、投標資格

1. 營利事業登記證 (需符合工程相關項目)。
2. 工程實績證明 (至少 3 個)。
3. 防水保固期限(至少 1 年)。
4. 使用材料。
金絲猴(Plimates)，或同等級。 材料需符合 ISO9001 或 CNS 標準。
底塗型號：金絲猴 P-0621C 水性底漆接著劑 (或同等級)
中塗型號：金絲猴 P-652C 單液型彈泥 (或同等級)
面塗型號：金絲猴 P-017 水性防水防熱面漆 (或同等級)

三、領標與投標

- 領標時間：114 年 6 月 17 日至 114 年 7 月 5 日 (至管理中心免費記名領取)。
- 投標文件：
 - 使用中文，1 式 1 份。
 - 密封於不透光褐色信封內，封緘處加蓋公司章，標明廠商名稱、地址、電話及工程名稱。
- 收件截止：7 月 5 日 (星期六)下午 5 時前送達管理中心，親送或掛號郵寄(以郵戳為憑)，逾期無效。
- 領標及投標郵寄地址：新北市淡水區新市一路一段 345 ~ 399 號。收件人：合康嘉年華管理委員會

四、決標與簽約

- 決標日期：114 年 7 月 7 日(一)下午 8pm，大廳會議室。
- 決標方式：最有利標
 - 評分標準：

- **報價合理性 (50%)** : 依照市場行情及工程預算，評估報價的合理性。
 - **保固期限 (20%)** : 保固期限越長分數越高，以評估廠商對工程品質的信心。
 - **材料及技術 (20%)** : 評估所提供材料的品質及技術品質。
 - **過往工程實績 (10%)** : 考量投標廠商過去完成的類似工程的質量及客戶評價。
- **評選程序** :
 - **初步審查** : 對所有投標廠商進行初步審查，確保符合投標資格。
 - **委員會評分** : 委員根據上述標準對投標廠商進行評分，並計算總分數。
 - **決議** : 根據評分之總分數結果，決議最高分者為優勝廠商，次高者為第二順位預備廠商，以此類推。(若最高分有 2 家或多家，則由委員會投票決議之)。
 - **公示** : 決標結果管理中心予以公告，並通知所有投標廠商。
 - **簽約期限** : 得標後 7 日內完成，逾期由次優第二順位廠商遞補。

五、工程需求規範

1. 施工範圍 :

- A~E 棟頂樓地坪防水及女兒牆。
 - ◎屋頂地坪 717 坪，施作「一底二度」(底漆、中塗、面漆)。
 - ◎女兒牆 131 坪，施作「一底一度」(底漆、面漆)。
- [註 : 實際或有差異，以社區實際坪數為主，實作實收。]
- 施作前高壓清洗工程 (共七棟，分棟進行。每清洗好一棟，則完成該棟防水)。
 - 施工保護 (保護無需塗抹的瓷磚面避免污染)。
 - 落水孔防水及防護 (高壓清洗時確認排水孔順暢，施作防水時先處理地排口防護)。
 - 施工垃圾清運。

2. **材料規範** : 金絲猴(Plimates) ，或同等級。符合 ISO9001 國際標準 或 國家 CNS 標準。
3. **施工日期** : 工期約 90 日(不含假日)，若遇下雨不能施工，則不列入施工期。
4. **完工驗收** : 由管委會依【施工細則的第五項之質量要求】驗收。
5. **施工安全** : 必須遵守施工安全規範。

六、其他條款

- 施工期間需做好安全措施，損壞社區設施需無償修復。
- 嚴重履約不良者，管委會有權中止合約並列入黑名單（2年內不得投標）。
- 投標廠商需承諾遵守社區各項規定。

七、附件

- 詳細價目表、施工細則、材料說明等。

「本社區保留因投標內容未達標準而流標之權利」

頂樓防水工程採購標單

(兼切結書)

採購名稱：合康嘉年華社區頂樓防水工程。

一、投標人對上開採購契約、投標須知、補充投標書須知、評估事項說明、有關附件等招標文件，均已完全明瞭接受。今願以總價 (含稅):

新台幣：_____元整承包，另附詳細價目表供參考。

* 總價應以零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、玖、拾、佰、仟、萬、億大寫數目字填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，否則無效。

二、廠商報價之有效期間至預定決標日止。但本社區如因故延期決標，投標廠商得以書面主張，該報價逾原預定決標日以後無效，若未以書面主張，則視為同意延長其報價有效期至實際決標日止。

投標人：

名 稱：

負責人：

地 址：

減價情形：

優先議價:

第一次議價：

第二次議價：

最終議價金額：

招標單位

主持人

雙線以下部份 在未開標前請勿填寫

本標單決標後 請訂入契約中