

一、函文說明

- (一) 招標單位：串本風尚公寓大廈管理委員會
- (二) 領標截止時間：民國 114 年 6 月 15 日（星期六）17 時止
- (三) 投標截止時間：民國 114 年 6 月 22 日（星期六）17 時止
- (四) 開標時間：民國 114 年 6 月 25 日（星期二）上午 10 時整
- (五) 地址：高雄市左營區博愛四路 401 號（管理室）
- (六) 電話：0955663219
- (七) 連絡人：潘小姐
- (八) 目前服務之保全公司名稱：龍衛保全股份有限公司

二、招標須知

- (一) 投標廠商須具備高雄市保全商業同業公會 114 年度有效會員證書影本，隨投標文件一併檢附。
- (二) 保全人員之待遇應全面符合《勞動基準法》規定，並應由保全公司依法辦理勞保、健保及提撥退休金。
- (三) 投標文件須蓋公司大小章，並由本大廈管理委員會主任委員蓋小章確認。

三、禁止條款聲明

為保障公平招標程序，招標須知不得載明下列條款，如有則該招標文件視為無效：

領標截止日期少於十個工作日。

要求廠商須為「內政部評鑑績優單位」。

設有押標金或履約保證金。

標單收費標準顯然不合理。

要求開標日前先送派駐人員資料供評鑑。

標單中要求不屬保全人員法定工作範疇之事項。

要求保全公司資本額超過新台幣 4,000 萬元。

其他具「綁標」嫌疑或不合理排除競爭之條件。

四、投標資格與條件

（一）絕對條件（須完全符合，否則不予評選）：

報價總額須在新台幣 20 萬元以下（含稅），逾額不予受理。

具備住戶管理相關法務催繳經驗者優先，並應提供證明資料（如存證信函寄送實績等）。

須能提供有效消防 SOP 計畫書及保全人員良民證影本。

具寄送存證信函及債權催收作業經驗之法務配套能力者尤佳。

（二）加分條件（具備者於評選時酌予加分）：

保全專業度：公司或派駐人員是否具備事務管理人員證照、總幹事經歷、相關專業訓練證明或認證紀錄。

財務安全度：對財產遺失事件有無明確處理原則與賠償制度。

回饋項目：是否提供社區回饋（如：水塔清潔、消毒、警民講座、防災演練、節慶活動支援等）。

智生活平台合作經驗：曾與「智生活」系統整合合作之廠商優先考量，請提供合作證明或客戶案例。