

國產金獎社區

管理暨保全公司招標須知

壹、招標標的：國產金獎社區（台中市北屯區）

貳、招標內容：

一、社區管理：

社區經理：1名，具備公寓大廈事務人員管理證照，諳電腦操作及社區實務經驗。

二、社區保全：日、夜前後哨各一哨(24小時執勤)，身體健康、無不良前科)。

三、上列人員由公司負責勞、健保，依法繳納6%勞退提撥及警察局安全查核證明。

參、招標廠商資格及檢附資料：

一、公司登記證明及營利事業登記證。

二、1. 公寓大廈：資本額新台幣壹仟萬元以上。

2. 保全：資本額新台幣肆仟萬元以上。

三、加入公會會員證。

四、最近一年完稅證明及無退票紀錄證明。

五、公司投保保全責任險及服務人員誠實險相關證明。

六、最近一期401表營業額在1千萬元以上。

七、無重大不良違規或失職紀錄。

肆、及辦法：

一、招標領件日期：期間自即日起至114年4月28日止。

二、評選符合社區服務要求的公司。

三、參與投標公司請於114年4月28日前備妥社區經營計劃書、報價單及相關證明文件，密封後親送或郵寄：國產金獎管理委員會收，以郵戳日期為憑，逾時無效。地址：台中市北屯區松竹路2段376號。

四、管理委員會組審查小組，選定三家入選公司，再另行通知進行公司15分鐘簡報評選（未入選者不另行通知，亦不退還投標文件）。

五、獲聘之物業/保全公司應於七日內提供合約，經社區管委會審核通過，另選定時間簽約。

六、其它事項：

1. 投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法處理。

2. 檢附各項資料與文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消參與投標資格。

3. 未符資格請勿投標。

4. 聯絡電話 04-22426452