

# 深坑世新山莊社區

114 年社區委託物業管理公司招標公告(114.4.21)

## 壹、招標標的

本社區辦理物業管理公司公開招標。

## 貳、地址

新北市深坑區深南路 23-51 號

## 參、社區概況

- 一、社區共計 214 戶。
- 二、社區大門兩處及公共設施均使用感應設備管制出入。
- 三、社區大門設有警衛室一處，24 小時管制人車進出及社區安全，社區週邊圍牆設有監視攝影機監控。

肆、委託服務期間：自 114 年 7 月 1 日起至 115 年 6 月 31 日止。

## 伍、招標內容

- 一、事務管理人：社區總幹事乙名，每日到班八小時（上午 10 時至 19 時，中午休息一小時），見紅休，具備公寓大廈事務管理人員證照，諳電腦操作、文書處理、社區財務會計及具溝通協調能力與服務社區實務經驗。
- 二、行政助理乙員：協助社區公共事務處理，熟財務會計、磁卡

設定、文書處理、住戶反映事項協處等工作，每日到班八小時（上午 09 時至下午 18 時 中午休息一小時），見紅休。

三、社區警衛乙哨，24 小時輪值，全年無休，人員年齡 65 歲以下，人品端正，具良民證，身體健康，無不良紀錄。

四、清潔員：每日到班 2 人，每日到班 8 小時（上午 8 時至下午 17 時 中午休息一小時），月休 8 天。

陸、招標廠商資格及檢附資料

一、公司應具備之證照

（一）特許函--內政部警政署核發。

（二）公司執照--經濟部核發。

（三）營利事業登記證--縣市政府核發。

二、最新年度同業公會會員證明。

三、最近一年內完稅（401 表）及無退票紀錄證明。

四、公司投保責任險及服務人員誠實險相關證明，警衛人員責任保險保單。

五、目前在新北市服務三個 150 戶以上（含）社區之經驗，須檢附社區名稱、地址、電話，以利管理委員會查訪印證。

六、本社區"不收"壓標金及履約保證金。

柒、招標辦法

一、本社區招標採合理價格標，評選符合社區服務要求的公司。

## 二、領標與投標

(一)凡符合資格公司，請至本社區警衛室拿取「深坑世新山莊  
114年社區委託物業管理招標公告」資料。

(二)參加投標廠商於114年5月5日中午12時前將符合本社區安全管理服務企劃書二份、報價單暨相關證明文件，密封封口處並應加蓋大小章，親自或郵寄送達至社區服務中心收，如有延誤，視同廢標。

三、廠商如需社區實地勘查，請電洽 02-2664-9191 預約時間，未事先預約者，恕無法獨自進入社區勘查。

四、管理委員會審查小組，於114年5月14日(三)將開會討論，入評三家公司，再由管理中心另行通知入選物業公司，於114年5月16日(五)晚上六點由投標廠商實施簡報後，交管委會做最後決選，未入選者不另行通知，亦不退還投標文件。

五、獲聘之物業管理維護公司應於二日內提供合約，經社區管委會審核通過，另選定時間簽約。

六、得標物業公司應為服務於本社區之員工投保勞、健保及6%退職金提撥，警衛人員並附警察局安全查核，悉依勞基法保障員工權益，管委會不定期抽驗是否屬實。

七、其它事項：

(1)投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，

若有違者依法處理。

(2)檢附各項資料與文件應與事實相符，若經查證有虛偽情

事，一律取消參與投標資格。

(3)聯絡電話 02-2664-9191 社區管理中心，

警衛室 02-2662-7915。

**主任委員胡家豪**