

合雄 MAX 社區物業保全招標公告

合雄 MAX 社區管理委員會

地 址：桃園市八德區建德路 190 號

電 話：(03)373-1043

聯繫人：蔡主任

主旨：合雄 MAX 社區管理服務、保全公司公開招標

說明：

- 一、本社區管理服務公司、保全公司合約於 114 年 05 月 31 日到期，為確保新年度管理公司、保全公司服務品質及住戶權益，特此公開招標案。招標內容如下：
- 二、公告日期：114 年 04 月 11 日至 114 年 05 月 10 日，共計 30 天，公告於本社區公佈欄、桃園市保全公會。
- 三、招標方式：公開招標由委員會品審合格廠商進行價格開封，採品質合理標。
- 四、委託管理維護起迄日：得標管理公司隔月起迄日一年。
- 五、領標時間：114 年 04 月 11 日至 114 年 04 月 30 日，共計 20 天。
- 六、截標時間：114 年 04 月 30 日 19 時止，投標廠商應於上述時間送達企畫書(含相關證明文件)及標單(須封套)。
- 七、審標日期：114 年 05 月 02 日晚上 19 時 30 分 (資格審查通過得以參加簡報)。
- 八、簡報暨決選日期：**114 年 05 月 08 日 晚上 7 點 30 分**，每間廠商簡報時間 20 分鐘，簡報後當日決定廠商。
- 九、投標相關資料及投標單金額需密封並蓋騎縫章，於 114 年 04 月 30 日 **19:00 時前**送達或郵寄至本社區管理中心參與投標，逾時視同放棄。
- 十、**05 月 03 日下午 17:00 前通知入選廠商**前來參加簡報，請廠商業務負責人留手機號碼，以方便聯絡告知審選結果。
- 十一、 本次服務契約之主附約內容，請至本社區網站參閱。
- 十二、 歡迎住戶踴躍推薦廠商競標。

合雄 MAX 社區物業管理公司投標須知

壹、投標資格與審查

- 一、具有政府立案之保全公司及公寓大廈(物業)管理維護公司雙證照，且不得租借牌照，備營利事業登記證影本(附 111 年度繳稅證明)。
- 二、參與投標之公司，應具有 200 戶以上社區管理服務實際經驗。
- 三、公寓大廈管理維護公司及保全許可或登記證明文件，並註明許可文號。
- 四、社區工作人員需求：
 1. 社區主任 1 人。
 2. 保全：中控保全 2 人、機動保全員 2 人，(含 24 小時執勤服務共計 4 哨)

貳、服務企畫書內容 (一式 9 份)

- 一、公司簡介與內部管理制度。
- 二、本社區之經營管理方案。
- 三、派駐人員之教育訓練及考核、紀律懲戒辦法。(請說明員工之選訓用留)
- 四、公司後勤支援制度與內容。(請說明如何督導派駐人員與巡視案場)
- 五、客戶服務機制。(請說明如何處理客訴及案場危機處理)
- 六、客戶實績，能提供數個管理客戶案場名稱。

參、領標、開標時間

- 一、領標時間：114 年 04 月 11 日至 114 年 04 月 30 日(共計 20 天)，請至管理中心櫃領標。
- 二、截標時間：114 年 04 月 30 日 晚上 19 時止，投標廠商應於上述時間送達企畫書(含相關證明文件)及標單(須封套)。
- 三、審標時間：114 年 05 月 02 日晚上 19 時 30 分(資格審查)、
- 四、**114 年 05 月 03 日**，管理中心另行通知入選廠商在 114 年 05 月 08 日晚上 19 時 30 分作簡報，每間廠商簡報時間 20 分鐘，簡報後即決議得標廠商。

肆、決標評選辦法

一、本標採品質合理標。

二、評選項目含下列事項：

公司營運管理模式、公司後勤支援完整度、客戶實績/滿意度、總標價之完整性、報價合理性。

合雄 MAX 社區管理、保全公司招標單

項次	人員名稱	人員編制	單價	金額	備註
1	社區主任	1 人	元	元	
2	日班保全	1 人	元	元	
3	夜班保全	1 人	元	元	
4	機動保全	2 人	元	元	
5					
其他管理成本			元	元	
小 計			元	元	
稅 金			元	元	
總 計			新台幣	萬 仟 佰 拾 元整 /月	

公司名稱：

請蓋公司大小章

負責人：

地 址：

統一編號：

中 華 民 國 114 年 月 日

合雄 MAX 社區

管理、保全公司投標資料送達收執證明

茲證明已收到「
」公寓大廈管理維
護公司參加合雄 MAX 社區社區委託管理、保全之相關投標資料。

送達時間：民國 114 年 月 日 時 分

收件人簽章：

合雄 MAX 社區

管理、保全公司投標資料送達收執證明

茲證明已收到「
」公寓大廈管理維
護公司參加合雄 MAX 社區社區委託管理、保全之相關投標資料。

送達時間：民國 114 年 月 日 時 分

收件人簽章：