

桃園市龍潭區半九十社區管理維護暨駐衛保全服務招標公告

- 一、 招標內容：114年度公寓大廈管理維護暨保全綜合管理服務
- 二、 招標日期：即日起至民國114年4月17日12時止。請欲參加投標之公司將資格要件及標單掛號寄送【渴望二路99巷127號】本半九十管理委員會。
投標截止：114年4月17日中午12時止。標單請上下用印騎縫。應備文件另放信封並標明公司名稱、聯絡人姓名手機電話、LINE ID
- 三、 社區概況：本社區總戶數 50 戶，分為 3 棟。A、B、C 等 3 棟為地上 9 層、地下1 層為停車場、社區景觀戲水池 1 座。
履約內容：公寓大廈一般事務管理服務、公寓大廈及其週圍環境駐衛保全與防災管理維護。
- 四、 人員需求：社區經理1名、駐衛保全 1 哨 (24 小時)。
視情況本會保有1位保全人員決定權。
彈性規格：請提供行政保全或行政事務委由公司內勤經理執行等ABC三個方案並列表報價，未來以滾動式修正人員配制。
- 五、 投標資格：
 1. 資本額：保全公司資本額新台幣四千萬元以上，公寓大廈管理公司資本額一千萬元以上。
 2. 保全公司應具備之證照如下：
(影本可 / 必要時本會可要求正本核對)
 - 營利事業登記證-縣市政府核發。
 - 社區經理事務證照。
 3. 請提供管理維護暨駐衛保全服務合約書草案一份，供本會參考。
 4. 符合本社區安全及公設管理企劃書一份。
- 六、 資格審查及開標時間：

1. 資格標審查期間：民國114年4月17日15時00分起至審查結束止。
2. 說明會：民國114年 4月18日（星期五）19時30分起，請通過資格標之公司派員參加本會線上簡報及備詢。每家公司簡報時間以15~20分鐘為限。
3. 決標：4月18日說明會後，由本管理委員會進行討論、評選及表決。會後書面正式通知得標者。合約期間自民國114年6月1日起至民國115年5月31日止，共1年。試用期3個月。
4. 本社區不以低價競爭為首選，將全盤考量投標公司之信譽、實績、人員素質等，並有權依得標名次議價後最終決選之。

七、本招標公告內容及實施日期等，本會保有修改之權。

本案窗口 - 黃總幹事 電話：03 - 4072833

八、其他：本標案公告後歡迎符合資格之廠商踴躍參與投標，亦歡迎本社區住戶推薦具經營口碑或信譽實績良好之公司供管委會邀標參與。