

# 士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護招標公告

(114)御花園管公字第 1140205001 號

士林御花園大廈管理委員會

地址：台北市士林區忠誠路一段 41 號

電話：(02) 2835-5048

聯絡人：許文彬 總幹事

主旨：社區清潔管理維護公司公開招標。

說明：

- 一、公告日期：114 年 02 月 10 日至 114 年 02 月 26 日止  
共計 17 天，公告於本社區公佈欄、社區住戶平臺、社區住戶臉書社團以及台北市公寓大廈管理維護商業同業公會。
- 二、招標方式：依社區採購管理辦法，區分兩階段由管理委員會完成資格審核後，再進行簡報及價格開封，採**最有利標**。
- 三、委託管理維護起訖日：114 年 04 月 01 日至 115 年 03 月 31 日止，為期一年。
- 四、領標單日期：114 年 02 月 10 日 09 時起至 02 月 26 日 17 時止至本社區管理中心索取投標須知及標單。
- 五、截標時間：114 年 02 月 26 日 17 時止，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件) 18 份及標單等送達社區管理中心收執。
- 六、審標日期：第一階段書面審核 114 年 02 月 26 日(星期三)20 時。
- 七、簡報決選日期：114 年 03 月 05 日(星期三)第一階段書面審核後，即由社區管理委員會通知審議通過之清潔維護公司參加當日 20 時之簡報與決選。
- 八、投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章，於 114 年 02 月 26 日 17 時前逕自送達或掛號郵遞方式寄達(以郵戳為憑)管理中心參與投標，逾時視同棄權。
- 九、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

# 士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護投標須知

## 壹、人力配置需求與學經歷：

### 一、人力配置需求：

(一)清潔服務員：3人

二、學經歷要求：學歷不限，身體強健且有服務熱忱。

## 貳、招標委託名稱及範圍：

一、名稱：士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護

### 二、清潔維護範圍：

地上7層，地下1層，建物18棟，合計共284住戶。社區住戶出入口3處、停車場出口1處、保全哨點2處，參與投標之公司請務必了解本社區各哨所及公設設施運作情況以作出最符合本社區之企劃書。

(一)迎賓門廳。

(二)社區中庭及四周水溝環境清洗消毒。

(三)公共設施：會議室及桌球室。

(四)一樓資源回收室及垃圾區(含廚餘回收)

(五)地下室汽機車停車場(含車道)。

(六)各棟電梯間，各棟各樓層樓梯間。

(七)公共廁所及公共空間。

(八)社區公設園藝植栽澆水拔草清理落葉，依清潔工作周計畫表施行。

## 貳、投標資格與審查：

### 一、廠家資格：

(一)政府立案領有合法證明。

(二)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達3年(含)以上。

(三)公司資本額：新臺幣伍拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。

(四)須設籍於台北市及新北市。

- (五)近三年內曾受委託負責 100 戶以上之大型社區之清潔維護，並提供有效合約證明文件影本及實績說明。
- (六)應為派赴本社區服務人員加保雇主補償責任保險或團體險之證明。
- (七)應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥(繳)勞退金。

二、檢附資料：(所送資料無論得標與否均不予退還)

- (一)營利事業登記證(變更登記表)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達3年(含)以上。
- (二)113 年度(401)完稅證明(近一期)。
- (三)113 年無退票證明(近一期)。
- (四)近一期雇主依法繳納員工 6%退職繳款證明書(含繳費收據)。
- (五)近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險(含繳費收據)。
- (六)報價單(如附件)。
- (七)以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章，否則以參標公司資格不符處理。

參、服務企劃書內容說明：(共需製作 18 份)

- 一、管理公司簡介、規模與經營理念。
- 二、履約能力與保證之說明。
- 三、服務工作團隊各項工作內容(職掌)、考核及紀律獎懲辦法等。
- 四、服務費用之估算及運用分配預估。
- 五、近三年管理案場(100 戶以上大型社區)實績說明。
- 六、可提供之行政後勤支援工作。
- 七、對本社區清潔維護管理之規劃及建議事項。
- 八、回饋事項：
  - (一)中庭外圍石材地板高壓清洗 1 次/年。

#### 肆、領標、開標時間：

一、領標時間：114 年 02 月 10 日 09 時起，至 02 月 26 日 17 時止，至本社區管理中心領取。

二、截標時間：114 年 02 月 26 日 17 時止，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件)及標單送達本社區管理中心收執。

三、審標時間：114 年 02 月 26 日(星期三) 20 時。

四、簡報時間：114 年 03 月 05 日(星期三)第一階段書面審核後，即由社區管理委員會通知審議通過之清潔維護公司，參加當日 20 時之簡報與決選。

#### 伍、注意事項：

一、廠商投標資料均雙面列印且需密封，外標封未密封並加蓋騎縫章，以及投標文件、所附證件為偽(變)造者，一律視為無效標。

二、投標資料於時限內逕自送達或掛號郵遞方式寄達(以郵戳為憑)社區管理中心簽收，逾時送達者為無效標。

三、投標前與決標後，投標廠商不得與本社區管理委員會之委員有任何金錢饋贈往來及利益輸送關係；本社區管理委員會之委員不得收受投標或得標廠商饋贈任何物品及錢財。

#### 四、得標廠商與社區原服務廠商交接：

(一)正式交接前 3 日(含)，每日由預派任之清潔服務人員於上班時間(8 小時)至社區與原服務公司之清潔人員實施交接及見習。

(二)上述派員交接見習所需之各項人事及差旅所需費用，由得標廠商負責吸收。

#### 陸、決標評選辦法：

一、本標採**最有利標**。

二、評選項目含下列事項：

(一)公司規模、營運狀況及實績表現。

(二)價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)。

(三)對本社區清潔服務建議事項與規劃之完整性及履約績效等。請於簡報時提出以上相關事項說明資料。

柒、其他說明：

一、參加投標之廠商所提供之資料概不退還。

二、本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。

三、如有任何疑問請洽士林御花園大廈管理委員會管理服務中心。

TEL：(02) 2835-5048，許文彬 總幹事

## 士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護公司招標標單

項次		人員編制		單價	金額	備註
1		清潔服務 員	3 人			上班時間 08 時 至 17 時及 13 時 至 21 時 (垃圾清運完畢) 12:00~13:00 午休時間
合計					元	
稅金					元	
總計				新台幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整		

註：上述人員編制請依實際所須編列與報價，管委會保留所需編制人力決定權。

公司名稱：

負責人：

請蓋公司大小章

地 址：

統一編號：

中 華 民 國                      年                      月                      日

士林御花園大廈管理委員會  
清潔管理維護公司投標資料送達收執證明

茲證明收到「」清潔管理維護公司參加士林御花園大廈管理委員會委託清潔管理維護之相關投標資料。

送達時間：民國      年      月      日  
時      分

收件人簽章：

**士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護招標案  
參標資格審核評鑑表**

廠商		審核日期： 114 年      月      日
項目	參標清潔管理維護公司應備審核資料影本	資格評鑑
1	營利事業登記證（變更登記表）營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達3年(含)以上。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	113(114)年度（401）完稅證明（近一期）。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	113(114)年無退票證明（近一期）。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	近一期雇主依法繳納員工 6%退職繳款證明書（含繳費收據）。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險（含繳費收據）。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	報價資料	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
7	清潔維護公司規模與工作團隊能力	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
8	近三年服務案場(100 戶以上大型社區)實績	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
9	回饋事項	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
審核委員總評	<input type="checkbox"/> 合格  <input type="checkbox"/> 不合格	以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章，違者以參標公司資格不符處理。

審核委員簽名：



**士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護招標案  
優良廠商參加簡報資格投票單**

圈選處	編號	廠 商 別
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
投票 須知	<p>一、請於您認為最優秀廠商圈選處打（○）。</p> <p>二、每位委員請圈選三家廠商，再進行計票排序。</p>	

士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護招標案

### 優良廠商參加簡報資格投票計票單

票數	編號	廠商別
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	

監察委員簽名：

主任委員簽名：

# 士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護招標案委員投票單

日期：114年 月 日

	參與評選廠商					
圈選處						
<p>一、由各委員評選出優勝廠商，每位委員可圈選二家廠商。(請打○)</p> <p>二、經統計得票數最高者為序位第一，次高者為第2名，餘依此類推。</p>						

「士林御花園大廈管理委員會清潔管理維護招標案」評選結果統計表

日期：114年 月 日

評選委員	參與評選廠商					
	得票	得票	得票	得票	得票	得票
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
得票加總						
序位名次						

監察委員簽名：

主任委員簽名：