

# 日成海闊社區委託電梯維護公開招標公告

## 壹、委託管理維護標的物概況：

- 一、名稱：日成海闊社區管理委員會
  - 二、地址：新北市淡水區學府路 32 巷 1 至 29 號
  - 三、總戶數：179 戶
  - 四、聯絡人：邱總幹事  
2622-3491
- 聯絡電話：( 02 )

## 貳、委託管理維護起迄日：

自 113 年 07 月 01 日 00 時起, 迄 118 年 06 月 30 日 24 時為期 5 年。

## 參、廠商資格及應提供業主審查文件：

### 一、資格

- 1.符合政府規範合格廠商（附證明文件）。
- 2.具有電梯設備檢修營業登記合格證照（附證明文件）。
- 3.現場維修人員具備證照，並有大樓電梯維修 10 上經驗。

### 二、目前社區電梯概況如下：

- 1、社區電梯共有 9 台(地上 1 至 14 層 6 台、地上 1 至 10 層 1 台、地下 1 至 3 層 2 台)。
- 2、社區現有電梯為大同奧的斯電梯，使用 24 年。
- 3、保養方式：全責式保養項目。詳如附件。

### 三、投標須知：

- (1)每台電梯投保公共意外保險新台幣捌仟萬元以上。
- (2)每月定期派員至社區實施維護保養(兩次)。
- (3)投標公司在新北市地區需設有辦事處，並提供 24 小時緊急故障排除服務。
- (4)公司營利事業登記證、專業廠商登記證、電梯公會證明與提供公司近 3 年內無退票記錄及 401 表備查。
- (5)目前服務案場資料(案場名稱、聯絡電話等)。
- (6)技術人員(工程師)相關證照。

**肆、公告日期：113年4月17日至113年4月22日。**

**伍、領取標單日期及方式：**

**自113年4月17日11時起至113年4月24日17時止中心領取。**

**陸、標單投遞方式及日期**

**投標廠商應於113年4月26日17時止將所需文件、報價單郵寄或親送管理中心。**

**柒、簡報預訂時間：於113年5月9日(電話通知)於本社區會議室舉行。**

**附件：**

- 1. 保養方式：全責式保養。**
- 2. 電梯各項既有或已更新之所有機件在正常運轉損耗情形下，廠商應主動換修(含主機馬達、渦桿齒輪組、主鋼索和主鋼索輪、控制系統電路機板等)，以確保良好之運轉，但列舉車廂、裝潢、門、門框、門檻、刷卡機不包括於免費換修之範圍。**
- 3. 廠商應免費9台電梯年度安檢及申報，並換發使用許可證。**
- 4. 故障叫修(含關人) 廠商技術人員應於40分鐘內到達，並請廠商應控留備用零件於4小時內修復。**
- 5. 現場廠商保養維修技術人員應領有相關法規之專業證照並主動出示，無專業證照者社區物管人員得禁止其施工。**
- 6. 保養合約簽約5年，並不得隨物價指數而調漲保養費**

**中 華 民 國 1 1 3 年 4 月 1 5 日**

# 日成海闊社區委託電梯管理維護標單

勞務採購名稱	113 年度社區委託電梯管理維護案(全責)		
報價	(如書寫潦草無法辨識時, 標單無效) 新臺幣： 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整		
廠商名稱	蓋章	負責人姓名	蓋章
備註	報價含稅及其他一切費用。		

# 標 封 ( 投標文件請注意時效 )

投標廠商：

地 址：

電 話：

地 址：新北市淡水區學府路 32 巷 1 號

編號

## 日成海闊社區管理委員會 啓

標案名稱：113 年度社區委託電梯維護公開招標案

標案案號：日(24)管委會字第 1130411-3 號

截止收件日期：113 年 4 月 26 日 17 時止

開標時間：113 年 5 月 2 日