

頤昌豐岳社區管理委員會物業保全暨清潔服務公司招標辦法

- 1、 案址：桃園市龜山區牛角坡路115~135號，頤昌豐岳社區。
- 2、 社區概況：一年新成屋，一幢兩棟B4~15F、163戶、共4部電梯。VIP公設有社區電影院、多功能交誼廳、兒童遊戲室、健身房、琴房及瑜珈教室，垃圾冷藏室設於B1。
(目前已有機電、園藝及電梯維護廠商並已開始作業)
- 3、 預計服務時間：自113年05月01日起至114年4月30日止，後續則為一年一約並得延長，自113年05月01日至113年07月31日為試約期，試約期內委員會得書面提出期滿不繼續合作之要求，並付款至試約期屆滿為止，廠商不得收取任何形式之違約金。
- 4、 現勘時間：自113年01月22日至113年01月31日正午12:00時截止，現勘需至少二日前以email: icfy2022@gmail.com或一日前以電話03-327-1903連絡蕭經理。
- 5、 投標廠商檢附資料：
 - 1、 以下證照：1.公司證照 2.營業登記證(資本額保全公司>四千萬元;公寓大廈管理維護公司>一千萬元) 3.保全及樓管效期內專業合格證照。
 - 2、 至少三個有佐證資料或目前服務中可電話確認之100~500戶社區一年以上實務維護管理經驗，需載明社區名稱、服務項目含人力規劃以及服務之年份。
 - 3、 公司無退補票記錄，最近一年期完稅證明(請提供影印本)。
 - 4、 保全業責任保險單(建議保全公司自付額為10%，以符合風險轉移精神)。
 - 5、 報價單、服務規劃書(至少列出物流收發程序、清潔規劃、人員要求、總幹事之經驗與機電常識及初期協助盡快步上軌道之計劃)及合約書草稿，合約內容需參照內政部之定型化契約，另建議人力需求部分列出每一人力報價、以利討論增減人員。
 - 6、 加分資料(非必備):新北林口或桃園龜山區正在服務之案場、服務社區有優良社區或類似評選獲獎之紀錄。
 - 7、 以上資料請分項裝訂，僅需一份，每份文件需加蓋公司大小章及騎縫章。另歡迎額外提供電子檔寄至管委會信箱: icfy2022@gmail.com，惟若電子檔與紙本送交文件有差異，概以紙本送交文件為準。
- 6、 標單投遞方式及日期：

投標廠商應於113年02月16日(二)下午17:00前將前項(第5點)資料依規定備齊並彌封後，以雙掛號郵件(以郵戳為憑)或親自送達桃園市龜山區牛角坡路115~135號頤昌豐岳社區管理委員會收(大廳電話:03-3271903)。
- 7、 人力配置(暫訂):
 - 1、 服務中心：
 1. 社區總幹事：1人。(須熟悉電腦操作及智生活系統)
 2. 清潔員：2人。

3. 社區白班櫃台秘書:1人。(須熟悉電腦操作及智生活系統)
- 2、 保全配置:
 1. 一哨三班24hr(以大廳哨為主, 需熟悉電腦操作及智生活系統)
- 3、 清潔配置(請兩種分別報價):
 1. 2人輪 (亦即一周七天每天至少有一位清潔人員)
 2. 一周七天每天均有兩人(兩位正職+一位機動或建議之配置)
- 8、 初選(資格審查): 謹定113年02月19日(一), 由本社區管理委員會依廠商提出之文件進行資格審查、刪除文件缺漏或資本額、服務社區未達標準者, 另如投標廠商過多, 管委會有權票選出其中三家廠商(或多於三家)進入第二階段, 並於隔日通知進入決選之廠商及確切簡報時間。
- 9、 決選(現場簡報、委員提問):
 - 1、 謹定113年02月22日(四), 由決選廠商指派人員(經理級以上), 向本社區管理委員會進行簡報, 並接受委員會之諮詢(簡報10分鐘, 詢答10分鐘)。
 - 2、 簡報後由委員會委員投票, 選出最優廠商, 並於隔日公布投票結果予參與決選之所有廠商。
 - 3、 得標廠商需於112年03月31日前將物業、保全委託管合約書送委員會審閱, 審閱後另訂日期雙方進行用印完成合約簽訂。
- 10、 本招標案未盡事宜, 歡迎以email: icfy2022@gmail.com或電話聯繫詢問。