

【招標公告】

【招標項目】 本社區113年度社區管理維護公司、駐衛保全暨環境清潔維護公司等公開招標。

【截止時間】 113年1月22日下午5：00 管理室電話：04-2265-4580

【管理維護公司及清潔公司招標資格】

- (1) 具政府立案之保全公司（資本額 4 千萬）及公寓大廈管理維護公司（資本額 1 千萬） 雙證照，兩家公司同一負責人。
- (2) 公司營業辦公處所需登記在保全或公寓大廈名下（附不動產證明）
- (3) 保全公司及公寓大廈管理維護公司兩家公司成立已滿十年以上。
- (4) 保全公司最近一期稅捐機關完稅證明（401 表）銷售額達 400 萬，公寓大廈管理維護公司最近一期稅捐機關完稅證明（401 表）銷售額達 150 萬。
- (5) 具台中市保全、公寓公會 112年度會員證書及優良保全證書。
- (6) 具 200 戶以上實際經營大型社區三棟以上，且須具有管理服務 30 棟以上社區之實績。
- (7) 檢附年度會計師財務報表之查核簽證。
- (8) 檢附最新無退票記錄證明。
- (9) 檢附公司近一期勞、健保繳費證明。
- (10) 檢附公司投保個人意外險證明。
- (11) 檢附公司投保誠實險證明。
- (12) 檢附公司投保保全責任險證明（投保責任保險之自負額 10%）
- (13) 清潔公司需有營利事業登記證。

【招標內容】

- (1) 日、夜班保全員各一名。
- (2) 兼職經理一名。
- (3) 社區清潔人員一名，上班時數為 8 小時/日。

備註： (1) 相關招標資格證明文件標單請至管理室領取。
(2) 檢附文件請依序裝訂，以利審查。
(3) 若投標公司不符公告資格，本會得逕自取消投標資格。

*招標證明文件、企劃書、報價單（『密封』處理），請投入社區大廳投標箱內。

復新名邸管理委員會

中華民國 112 年 12 月 22 日