

合雄 M 社區物業管理暨保全 113 年度招標公告

公告日期至：112 年 11 月 30 日止

一、招標資訊

1. 名稱：合雄 M 社區管理委員會物業管理暨保全管理服務招標案
2. 地址：桃園市八德區中正北路 62 號
3. 聯絡人：范社區主任、管理中心人員
4. 連絡電話：03-3732593
5. 招標期間：自即日起至民國 112 年 11 月 30 日止(全採電子領標)
6. 投標資料收件截止時間：民國 112 年 11 月 30 日 19:00 止(親送/郵寄以郵戳為憑)
7. 遴選作業程序：
 - (1.) 第一階段書面審核 112 年 12 月 2 日上午 09:00 現場公開拆標
 - (2.) 物業管理暨保全資格資料檢視
 - (3.) 委員審議物業暨保全公司企劃資料，邀請最有利標前五名合格廠商於 112 年 12 月 16 日 09:00 進行簡報說明
8. 決標方式：採最有利標，由管理委員會評審廠商招標資料，採品質合理及對社區最有利評選決標

二、管理服務標的範圍

1. 基地坪：社區基地面積 3060 坪
2. 棟數與戶數：共計203戶，棟數分為6棟及6店面戶，為地下3層、地上14、15層之建築物
3. 公共設施：7部電梯，6座水塔。
■健身房 ■交誼廳 ■兒童遊戲區

三、公寓大廈管理維護服務暨保全服務需求

1. 委託管理約期：民國 113 年 03 月 01 日至民國 114 年 2 月 28 日止
 - 得標廠商應於交接前 7 日(含)每日由預派任之社區主任；交接前 3 日(含)每日由預派任之保全於上班時間(8 小時)至社區現場了解作業方式與進行陸續交接事宜。(管理委員會不支付交接期人事費用，由得標廠商負責吸收負擔)
2. 管理維護項目：
 - 管理社區財務：物業公司負責管理社區的財務，包括收取追討管理費、停車清潔費等，並定期向管委會報告財務狀況
 - 維護社區安全：保全人員負責巡邏社區，確保社區內沒有不法行為發生，並及時處理突發事件
 - 督管社區環境：物業公司負責督管社區環境的清潔和整理狀況，保持社區的整潔和美觀

- 維護社區設施：物業公司負責社區設施的維護和保養與叫修，確保社區設施的正常運轉
3. 協助管委會工作：
- 行政事務管理、規章制定執行、會議籌備召開、財務規劃管理、建物管理諮詢、公設管理與活動企劃、公關聯繫與適法業務等
 - 依排定年度各項會議議程彙整，參與會議並撰寫會議記錄
 - 依規定完成各項工作時程表，管理行事曆，並負責管理委員會議協調與安排
4. 現場人員需求配置：
- 社區主任 1 名：(1)男女不拘(2)參加由中央主管機關舉辦之事務管理人員講習，並經測驗合格領得講習結業證書(3)應檢附警察機關安全查核之無犯罪前科記錄證明文件備查(良民證)(4)學歷高中(職)以上(5)具備基本電腦能力操作 office、Line、智生活 APP(6)具 200 戶以上事務管理經驗並有二年以上
 - 保全人員(24H)1 哨：(1)保全訓練護照(2)應檢附警察機關安全查核之無犯罪前科記錄證明文件備查(良民證)(3)學歷高中(職)以上(4)社區保全經驗一年以上
- ※ 以上人員由服務公司提出並經管委會面試核可後方能進駐
- ※ 服務人員進駐每月須經管委會考核，不適者經舉證後社區管委會可要求於一周內更換

四、公寓大廈管理維護服務暨保全服務資格與審查

1. 投標廠商資格：投標公司應依「公寓大廈管理維護公司資格審核表(附件三)」以及「保全公司資格審核表(附件四)」提供下列資格證明文件，以供資料審核
- (1) 投標之公寓大廈管理維護公司應具資格證明：
- 甲、內政部營建署核發(法定資本額壹仟萬元含以上)營業公司登記證
 - 乙、地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表
 - 丙、本年度公寓大廈管理維護公司同業公會核發之合法管理公司會員證書
 - 丁、本年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6%勞工退休金繳款證明書
 - 戊、銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)
- (2) 投標之保全公司應具資格證明：
- 甲、內政部警政署核發(法定資本額肆仟萬元含以上)保全業經營許可證明
 - 乙、地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表
 - 丙、本年度保全同業公會核發之合法保全公司會員證書
 - 丁、本年度依保全業法規定投保保全業責任保險證明書
 - 戊、本年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6%勞工退休金繳款證明書
 - 己、銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)

※上述投標之公寓大廈管理維護公司及保全公司之證明文件影印本應蓋投標公司大小章戳及與正本相符章，違者以投標公司資格不符處理（投標公司不得異議）。

※投標公司應政府立案，須隸屬同一集團及同一負責人之保全公司、管理公司，且僅得由一家公司代表參與投標，不得借牌參標或有圍標情事

五、社區服務規劃企畫書

1. 投標公司應檢附社區服務規劃企畫書 9 份，企劃書項目應包含以下內容：

- (1) 公司基本資料
- (2) 履約能力與保證之說明
- (3) 公司對本社區服務規劃及建議事項
- (4) 近三年管理案場(200 戶以上大型社區)實績說明
- (5) 公司對派駐人員之訓練、考核、獎懲、薪資與休假制度
- (6) 若有特殊優良事蹟、實績歷年服務過社區名稱，或擁有服務、技術用以協助維護居住品質者，請自行列舉
- (7) 可提供之行政後勤支援工作
- (8) 回饋事項：

六、投標公司送審文件及送達時限

1. 本社區委任公寓大廈管理維護服務及保全服務標案報價單壹份(附件二)
2. 公寓大廈管理維護公司、保全公司參標資格審核評鑑表(附件三、附件四)及檢附資料各 1 份(影本須蓋公司大小章以及與正本相符章)
3. 社區服務規劃企劃書 9 份
4. 參標公司將所有招標文件密封並蓋騎縫章，於 112 年 11 月 30 日(星期四) 19:00 前以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或親送至本社區地址，收件人為合雄 M 第五屆社區管理委員會收。若為郵寄，請另以電話確認之

七、開標及決標程序：

1. 本會第一階段書面審核訂定於 112 年 12 月 02 日(星期六)09:00 時召開資格審查會議，資格審查不合格之廠商不予退件
2. 符合評分前五名的合格廠商將由本會於 112 年 12 月 02 日(星期六) 當日以電話通知合格廠商，第二階段於 112 年 12 月 16 日(星期六)09:00 開始依據管委會排定時間進行簡報，簡報人員需派主管職(經理級以上)，簡報時間為 20 分鐘，委員提問時間 10 分鐘，最後由管理委員會討論評選決標
3. 決標評選辦法：
 - (1) 本標採最有利標
 - (2) 評選項目含下列事項：

- 公司規模、營運狀況及實績表現
 - 價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)
 - 執勤人員專業能力、對本社區服務管理之建議事項與規劃之完整性
- 與履約績效等。請於簡報時提出以上相關事項說明資料(含社區主任簡歷、相關證照及績效等...)。

附件一 合雄 M 社區 公寓大廈管理維護服務及保全服務標案人力需求

職稱	人數	需求條件	備註
社區主任	1 名	<ol style="list-style-type: none"> 1. 參加由中央主管機關舉辦之事務管理人員講習，並經測驗合格領得講習結業證書 2. 應檢附警察機關安全查核之無犯罪前科記錄證明文件備查（良民證） 3. 高中(職)以上程度 4. 具備基本電腦能力操作 office、Line、智生活 APP 5. 具 200 戶以上事務管理經驗並有二年以上 	
保全人員 (24H)	1 哨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保全訓練護照。 2. 應檢附警察機關安全查核之無犯罪前科記錄證明文件備查（良民證） 3. 高中(職)以上程度 4. 社區保全經驗一年以上 	

備註：

1. 得標公司對派駐人員之薪資、福利、各種保險等應依政府相關法令辦理。
2. 參標公司服務企劃書應詳述提供管理維護服務之人力配置情形(包括：組織編制、執勤人數、工作時間、工作職責、勤務內容、作業重點、人事費用、值勤設備、保全人員配備...等)。

附件二 合雄 M 社區 公寓大廈管理維護服務及保全服務標案報價單

職稱	人數	單價	小計	備註
社區主任	1 名			
保全人員 (24H)	1 哨			
項目金額合計				
5%營業稅				
總計				

公司名稱：

負責人：

請蓋公司大小章

地址：

統一編號：

中華民國 年 月 日

附件三 合雄 M 社區 公寓大廈管理維護公司資格審核表

投標廠商：_____ 投標日期：_____

聯絡人：_____ 連絡電話：_____

項次	投標公司應檢附資料	資格評鑑
(1)	內政部營建署核發(法定資本額壹仟萬元以上) 營業公司登記證	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(2)	地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(3)	本年度公寓大廈管理維護公司同業公會核發之 合法管理公司會員證書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(4)	本年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康 保險、提撥 6%勞工退休金繳款證明書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(5)	銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票 證明)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(6)	報價單	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(7)	社區服務規劃企畫書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(8)	近三年服務案場(200 戶以上大型社區)實績	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
權責審 核委員 簽名		審核委員根據參標公司應 備審核資料是否合格，在 內打 V

附件四 合雄 M 社區 保全公司資格審核表

投標廠商：_____ 投標日期：_____

聯絡人：_____ 連絡電話：_____

項次	投標公司應檢附資料	資格評鑑
(1)	內政部警政署核發(法定資本額肆仟萬元含以上) 保全業經營許可證明	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(2)	地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(3)	本年度保全同業公會核發之合法保全公司會員證書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(4)	本年度依保全業法規定投保保全業責任保險證明書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(5)	本年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6%勞工退休金繳款證明書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(6)	銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(7)	報價單	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(8)	社區服務規劃企畫書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(9)	近三年服務案場(200 戶以上大型社區)實績	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
權責審核委員 簽名		審核委員根據參標公司應備審核資料是否合格，在內打 V

合雄 M 社區物業管理暨保全投標資料送達收執證明

茲證明已收到

「

公寓大廈管理維護公司參加

合雄 M 社區委託物業管理暨保全投標資料。

送達時間：民國 112 年 月 日 時 分

收件人簽章：

」

合雄 M 社區物業管理暨保全投標資料送達收執證明

茲證明已收到

「

公寓大廈管理維護公司參加

合雄 M 社區委託物業管理暨保全投標資料。

送達時間：民國 112 年 月 日 時 分

收件人簽章：

」

投標封面書寫樣式【可列印貼於投標信封封面】

編號	(本欄由管委會於開標過程中填寫)
----	------------------

標案名稱：「合雄 M 社區管理委員會物業管理暨保安全管理服務招標案」

寄件者

廠商地址：

廠商名稱：

廠商電話：

收件者

合雄 M 社區第五屆管理委員會 收

地 址：桃園市八德區中正北路 62 號

電 話：03-3732593

截止收件期限：112 年 11 月 30 日 19:00 止

注意事項：

- 一、 請將標單、資格文件、服務規劃企畫書分別裝入本外標封內。
- 二、 本外標封之封口應予密封蓋上騎縫章，並於封面填寫投標廠商地址、名稱、電話。
- 三、 請於截止投標期限前寄達。

合雄 M 社區清潔管理維護 113 年度招標公告

公告日期至：112 年 11 月 30 日止

一、招標資訊

1. 名稱：合雄 M 社區管理委員會清潔管理維護招標案
2. 地址：桃園市八德區中正北路 62 號
3. 聯絡人：范社區主任、管理中心人員
4. 連絡電話：03-3732593
5. 招標期間：自即日起至民國 112 年 11 月 30 日止(全採電子領標)
6. 投標資料收件截止時間：民國 112 年 11 月 30 日 19:00 止(親送/郵寄以郵戳為憑)
7. 遴選作業程序：
 - (1) 第一階段書面審核 112 年 12 月 2 日 10:00 現場公開拆標
 - (2) 清潔公司資格資料檢視
 - (3) 委員審議清潔公司企劃資料，邀請最有利標前三名合格廠商於 112 年 12 月 16 日 16:00 進行簡報說明
8. 決標方式：採最有利標，由管理委員會評審廠商招標資料，採品質合理及對社區最有利評選決標

二、管理服務標的範圍

1. 基地坪：社區基地面積 3060 坪
2. 棟數與戶數：共計 203 戶，棟數分為 6 棟及 6 店面戶，為地下 3 層、地上 14、15 層之建築物
3. 公共設施： 7 部電梯， 6 座水塔
健身房交誼廳兒童遊戲區中庭花園景觀水池社區外圍人行步道
垃圾冷藏室、資源回收室、廚餘回收社區其他公共區域

三、清潔管理維護服務需求

1. 委託管理約期：民國 113 年 03 月 01 日至民國 114 年 2 月 28 日止
 - 得標廠商應於交接前 3 日(含)每日由預派任之清潔人員；於上班時間(8 小時)至社區現場了解作業方式與進行陸續交接事宜。(管理委員會不支付交接期人事費用，由得標廠商負責吸收負擔)
 2. 管理維護項目：
 - 社區環境：清潔公司負責社區環境的清潔和整理，保持社區的整潔和美觀。
 3. 現場人員需求配置：
 - 清潔人員 3 名：(1)認真負責
- ※ 配合社區垃圾清運，清潔人員週一管制休假

※ 以上人員由服務公司提出並經管委會面試核可後方能進駐

※ 以上人員須接受社區主任之督管

※ 服務人員進駐每月須經管委會考核，不適者經舉證後管委會可要求於一周內更換

4. 清潔維護事項：

(1.) 社區每日基本打掃清潔，依社區訂定清潔工作周計畫表施行

(2.) 社區中庭花園澆水清理落葉

(3.) 社區垃圾、廚餘及資源回收處理

(4.) 大廳、交誼廳、健身房上方挑高玻璃、鏡面擦拭，2 次/年

(5.) 大廳、各棟 1 樓梯廳及電梯間所有地板晶化，2 次/年

(6.) 中庭及社區外圍人行道地板高壓清洗，2 次/年

(7.) 地下室車道及車位清洗 2 次/年

(8.) 社區全區病媒防治環境消毒 2 次/年

(9.) 其他管委會或社區主任交辦之清潔事項

※以上清潔維護事項之所有工具由清潔公司提供

四、清潔公司投標資格與審查：

1. 投標廠商資格：

(1.) 政府立案領有合法證明

(2.) 營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上

(3.) 公司資本額：新臺幣伍拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)

(4.) 近三年內曾受委託負責 200 戶以上之大型社區之清潔維護，並提供有效合約證明文件影本及實績說明

(5.) 應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金

2. 投標廠商審查檢附資料：(所送資料無論得標與否均不予退還)

(1.) 營利事業登記證(變更登記表)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上

(2.) 營業稅完稅證明(近一期)

(3.) 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)

(4.) 本年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6% 勞工退休金繳款證明書

(5.) 報價單(如附件二)

(6.) 社區服務規劃企畫書 9 份

(7.) 近三年服務案場(200 戶以上大型社區)實績

※上述投標之證明文件影印本應蓋投標公司大小章戳及與正本相符章，違者以投標公司資格

不符處理（投標公司不得異議）

※投標公司應政府立案，須隸屬同一集團及同一負責人之清潔公司，且僅得由一家公司代表參與投標，不得借牌參標或有圍標情事

五、社區服務規劃企畫書

1. 投標公司應檢附社區服務規劃企畫書 9 份，企劃書項目應包含以下內容：
 - (1.) 公司基本資料
 - (2.) 履約能力與保證之說明
 - (3.) 公司對本社區服務規劃及建議事項
 - (4.) 近三年管理案場(200 戶以上大型社區)實績說明
 - (5.) 公司對派駐人員之訓練、考核、獎懲、薪資與休假制度
 - (6.) 若有特殊優良事蹟、實績歷年服務過社區名稱，或擁有服務、技術用以協助維護居住品質者，請自行列舉
 - (7.) 可提供後勤支援工作
 - (8.) 回饋事項：

六、投標公司送審文件及時限

1. 本社區委任社區管理委員會清潔管理維護招標案報價單壹份(附件二)
2. 清潔公司參標資格審核評鑑表(附件三)及檢附資料各 1 份(影本須蓋公司大小章以及與正本相符章)
3. 社區服務規劃企畫書 9 份
4. 參標公司將所有招標文件密封並蓋騎縫章，於 112 年 11 月 30 日(星期四) 19:00 前以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或親送至本社區地址，收件人為合雄 M 第五屆社區管理委員會收。若為郵寄，請另以電話確認之

七、開標及決標程序：

1. 本會第一階段書面審核訂定於 112 年 12 月 02 日(星期六)10:00 召開資格審查會議，資格審查不合格之廠商不予退件
2. 符合評分前五名的合格廠商將由本會於 112 年 12 月 02 日(星期六) 當日以電話通知合格廠商，第二階段於 112 年 12 月 16 日(星期六)16:00 開始依據管委會排定時間進行簡報，簡報人員需派主管職以上，簡報時間為 10 分鐘，委員提問時間 10 分鐘，最後由管理委員會討論評選決標
3. 決標評選辦法：
 - (1) 本標採最有利標
 - (2) 評選項目含下列事項：
 - 公司規模、營運狀況及實績表現

- 價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)
- 清潔人員專業能力、對本社區服務管理之建議事項與規劃之完整性與履約績效等。
請於簡報時提出以上相關事項說明資料。

附件一 合雄 M 社區 清潔管理維護招標案人力需求

職稱	人數	需求條件	備註
清潔人員	3 名	男女不拘，每人每日可實勤 8 小時	

備註：

1. 得標公司對派駐人員之薪資、福利、各種保險等應依政府相關法令辦理。
2. 參標公司服務企劃書應詳述提供管理維護服務之人力配置情形(包括：組織編制、執勤人數、工作時間、工作職責、勤務內容、作業重點、人事費用、清潔配備...等)。

附件二 合雄 M 社區 清潔管理維護招標案報價單

職稱	人數	單價	小計	備註
清潔人員	3 名			
項目金額合計				
5%營業稅				
總計				

公司名稱：

負責人：

請蓋公司大小章

地址：

統一編號：

中華民國 年 月 日

附件三 合雄 M 社區 清潔管理維護招標案資格審核表

投標廠商：_____ 投標日期：_____

聯絡人：_____ 連絡電話：_____

項次	投標公司應檢附資料	資格評鑑
(1)	營利事業登記證（變更登記表）營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(2)	營業稅完稅證明（近一期）。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(3)	銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(4)	本年度最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6% 勞工退休金繳款證明書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(5)	報價單	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(6)	社區服務規劃企畫書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(7)	近三年服務案場(200 戶以上大型社區)實績	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
權責審核委員 簽名		審核委員根據參標公司應備審核資料是否合格，在內打 V

合雄 M 社區清潔管理維護投標資料送達收執證明

茲證明已收到

「

」

清潔公司參加

合雄 M 社區委託清潔管理維護投標資料。

送達時間：民國 112 年 月 日 時 分

收件人簽章：

合雄 M 社區清潔管理維護投標資料送達收執證明

茲證明已收到

「

」

清潔公司參加

合雄 M 社區委託清潔管理維護投標資料。

送達時間：民國 112 年 月 日 時 分

收件人簽章：

投標封面書寫樣式【可列印貼於投標信封封面】

編號	(本欄由管委會於開標過程中填寫)
----	------------------

標案名稱：「合雄 M 社區管理委員會清潔管理維護招標案」

寄件者

廠商地址：

廠商名稱：

廠商電話：

收件者

合雄 M 社區第五屆管理委員會 收

地 址：桃園市八德區中正北路 62 號

電 話：03-3732593

截止收件期限：112 年 11 月 30 日 19:00 止

注意事項：

- 一、請將標單、資格文件、服務規劃企畫書分別裝入本外標封內。
- 二、本外標封之封口應予密封蓋上騎縫章，並於封面填寫投標廠商地址、名稱、電話。
- 三、請於截止投標期限前寄達。

合雄 M 社區園藝管理維護 113 年度招標公告

公告日期至：112 年 11 月 30 日止

一、招標資訊

1. 名稱：合雄 M 社區管理委員會園藝管理維護招標案
2. 地址：桃園市八德區中正北路 62 號
3. 聯絡人：范社區主任、管理中心人員
4. 連絡電話：03-3732593
5. 招標期間：自即日起至民國 112 年 11 月 30 日止(全採電子領標)
6. 投標資料收件截止時間：民國 112 年 11 月 30 日 19:00 止(親送/郵寄以郵戳為憑)
7. 遴選作業程序：
 - (1) 第一階段書面審核 112 年 12 月 2 日 11:00 現場公開拆標
 - (2) 園藝公司資格資料檢視
 - (3) 委員審議園藝公司企劃資料，邀請最有利標前三名合格廠商於 112 年 12 月 16 日 15:00 進行簡報說明
8. 決標方式：採最有利標，由管理委員會評審廠商招標資料，採品質合理及對社區最有利評選決標

二、管理服務標的範圍

1. 基地坪：社區基地面積 3060 坪
中庭花園社區外圍人行步道社區其他植栽區域

三、園藝管理維護服務需求

1. 委託管理約期：民國 113 年 03 月 01 日至民國 114 年 2 月 28 日止
2. 管理維護項目：
 - 社區植栽：園藝公司負責社區中庭花園植栽及其他公共區域植栽養護、石頭...等園藝設施的整理，保持社區的美觀。
3. 園藝需求配置：
 - (1) 進行社區全區除草、草坪及植栽修剪、枯枝修剪及其他園藝設施(石頭、造景燈...等)整理(夏季 05 月至 10 月每一個月一次、冬季 11 月至 04 月每二個月一次)。植栽須修剪、砍頭修剪前，須經由管委員同意後方可施執行，未經同意廠商自行修剪造成植栽損害、枯萎、死亡，廠商須負全責並無償種回相同植栽
 - (2) 颱風季前加強衫木支柱固定，木椿、固定繩索等材料由社區支付，承包商固定施作

四、園藝公司投標資格與審查：

1. 投標廠商資格：

- (1.) 營利事業登記證之營業項目包含園藝、景觀、庭園工程或維護、服務等
 - (2.) 園藝花卉或景觀工程同業公會之會員
 - (3.) 近三年內曾受委託維護社區，並提供有效合約證明文件影本及實績說明
 - (4.) 景觀設計維護等相關證照
2. 投標廠商審查檢附資料：(所送資料無論得標與否均不予退還)
- (1.) 營利事業登記證(變更登記表)營業項目需包含園藝、景觀、庭園工程或維護、服務等，且公司設立達 3 年(含)以上
 - (2.) 營業稅完稅證明(近一期)
 - (3.) 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)
 - (4.) 報價單(如附件二)
 - (5.) 社區服務規劃企畫書 9 份
 - (6.) 近三年服務案場實績
- ※上述投標之證明文件影印本應蓋投標公司大小章戳及與正本相符章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)

五、社區服務規劃企畫書

1. 投標公司應檢附社區服務規劃企畫書 9 份，企劃書項目應包含以下內容：
 - (1.) 公司基本資料
 - (2.) 履約能力與保證之說明
 - (3.) 公司對本社區服務規劃及建議事項
 - (4.) 近三年管理案場實績說明
 - (5.) 回饋事項

六、投標公司送審文件及時限

1. 本社區委任社區管理委員會園藝管理維護招標案報價單壹份(附件一)
2. 園藝公司參標資格審核評鑑表(附件二)及檢附資料各 1 份(影本須蓋公司大小章以及與正本相符章)
3. 管理服務企劃書 9 份
4. 參標公司將所有招標文件密封並蓋騎縫章，於 112 年 11 月 30 日(星期四) 19:00 前以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或親送至本社區地址，收件人為合雄 M 第五屆社區管理委員會收。若為郵寄，請另以電話確認之

七、開標及決標程序：

1. 本會第一階段書面審核訂定於 112 年 12 月 02 日(星期六)11:00 召開資格審查會議，資格審查不合格之廠商不予退件
2. 符合評分前五名的合格廠商將由本會於 112 年 12 月 02 日(星期六) 當日以電話通知合格廠

商，第二階段於 112 年 12 月 16 日(星期六)15:00 開始依據管委會排定時間進行簡報，簡報人員需派主管職以上，簡報時間為 10 分鐘，委員提問時間 10 分鐘，最後由管理委員會討論評選決標

3. 決標評選辦法：

(1.) 本標採最有利標

(2.) 評選項目含下列事項：

- 公司規模、營運狀況及實績表現
- 價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)
- 對本社區服務管理之建議事項與規劃之完整性與履約績效等。請於簡報時提出以上相關事項說明資料

附件一 合雄 M 社區 園藝管理維護標案報價單

季節	單價	月份數	小計	備註
夏季(05 月到 10 月)		6		
冬季(11 月到 04 月)		3		每兩個月施作一次
項目金額合計				
5%營業稅				
總計				

公司名稱：

負責人：

請蓋公司大小章

地址：

統一編號：

中華民國 年 月 日

附件二 合雄 M 社區 園藝管理維護標案資格審核表

投標廠商：_____ 投標日期：_____

聯絡人：_____ 連絡電話：_____

項次	投標公司應檢附資料	資格評鑑
(1)	營利事業登記證（變更登記表）營業項目需包含園藝、景觀、庭園工程或維護、服務等，且公司設立達 3 年(含)以上。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(2)	營業稅完稅證明（近一期）。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(3)	銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(4)	報價單	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(5)	社區服務規劃企畫書	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
(6)	近三年服務案場實績	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
權責審核委員 簽名		審核委員根據參標公司應備審核資料是否合格，在內打 V

合雄 M 社區園藝管理維護投標資料送達收執證明
茲證明已收到

「

」

園藝公司參加

合雄 M 社區委託園藝管理維護投標資料。

送達時間：民國 112 年 月 日 時 分

收件人簽章：

合雄 M 社區園藝管理維護投標資料送達收執證明
茲證明已收到

「

」

園藝公司參加

合雄 M 社區委託園藝管理維護投標資料。

送達時間：民國 112 年 月 日 時 分

收件人簽章：

投標封面書寫樣式【可列印貼於投標信封封面】

編號	(本欄由管委會於開標過程中填寫)
----	------------------

標案名稱：「合雄 M 社區管理委員會園藝管理維護招標案」

寄件者

廠商地址：

廠商名稱：

廠商電話：

收件者

合雄 M 社區第五屆管理委員會 收

地 址：桃園市八德區中正北路 62 號

電 話：03-3732593

截止收件期限：112 年 11 月 30 日 19:00 止

注意事項：

- 一、請將標單、資格文件、服務規劃企畫書分別裝入本外標封內。
- 二、本外標封之封口應予密封蓋上騎縫章，並於封面填寫投標廠商地址、名稱、電話。
- 三、請於截止投標期限前寄達。