

江南社區管理委員會機電維護委託服務案招標須知

壹、公告日期:中華民國 112 年 11 月 11 日(星期六)

貳、招標名稱:江南社區管理委員會 112 年度機電/消防/給排水保養維護服務合約。

參、履約標的:新北市淡水區濱海路三段 148 巷 1 號江南社區。

肆、履約內容:

- (一)、社區所有大小公共設施之輸配電、照明、消防通風、發電機、給排水、排污、花園及水道泳池噴灌循環等管線、盤體設備操作、保養、調校、檢修(所需材料另外計費)。
- (二)、年度消防申報。
- (三)、每週一、三、五固定派駐一名專業人員(例假日除外)到社區執行操作、保養、調校、檢修工作,如有必要則另加派機動人員配合執行。
- (四)、無限次緊急叫修(獲通知後一小時內到修),以配合社區突發及特殊狀況(不另計費用)。
- (五)、颱風陸上緊急警報發佈,派駐專業人員一名(準備緊急操作發電機、抽排水機等防颱設備)至警報解除,所用時間可由平日時段扣除。
- (六)、消防設備保養每月一次,並進行設備放水試驗。
- (七)、發電機保養:每壹個月試俾乙次,試俾前進行油、水檢查,並常保電瓶狀態正常備用。

伍、領標及投標期限:112 年 11 月 10 日至 112 年 11 月 23 日下午 6 時止。

- (一)、本招標採一次投標,一次開標。
- (二)、投標廠商所有之投標單及全部文件於投標後,不得要求更換或修正。
- (三)、廠商於封套外註明投標公司名稱及地址,及加蓋騎縫章。
- (四)、投標時同時提送書面資料 17 份。

陸、開標日期: 112 年 11 月 24 日(星期五)資格審查及開標(書面審查及廠商簡報)。

柒、開標地點:本社區 KTV-D 包廂

捌、履約期限:112 年 12 月 1 日至 113 年 11 月 30 日止，為期壹年。

玖、決標方式:本案採公開招標，最有利標決標。

拾、廠商資格：

(一)、公司資本額新台幣壹佰萬元(含)以上，公司登記核准函獲全國商工行政網下載之公司登記資料，營業項目需具備消防及水電設備程裝業(乙級電器承裝業)，若有協力廠商亦須一併檢附。

(二)、最近一期稅務機關完稅證明及無不良退票紀錄證明文件(112 年 5 月份以後)。

(三)、當年度水電或消防同業公會會員證書(不得逾期)。

(四)、需檢附具消防專業檢修申報機構(若係協力廠商亦須檢附)。

(五)、意外責任保險單投保金額不低於每一個人身體傷亡 300 萬元，每一意外事故傷亡 2,000 萬元，每一意外事故財損 600 萬元)。

拾壹、得標簽約：

(一)、得標廠商需備妥工程合約書(一式兩份)於五天內至本管委會辦理簽約事宜(逾期視同放棄)。

(二)、得標廠商需於決標後 3 個工作天提送常駐機電人員基本資料(含技術證件、無犯罪紀錄等)，及年度工作執行計畫書送本會核可，經核可後非經雙方合意，不得變更。

拾貳、招標文件領取方式：

112 年 11 月 10 日至 112 年 11 月 23 日 18:00 止，至本會社區管理中心洽購(無電子標單)，每份標單費用新台幣 200 元整(標單售出蓋不退費)。

拾參、招標文件收件方式：

廠商親至本社區管理中心交付或郵寄本社區管理委員會

(戶名:江南社區管理委員會 地址:新北市淡水區濱海路三段 148

巷 1 號)

拾肆、領標廠商對招標文件內容如有疑義，應於 112 年 11 月 23 日 18:00 前請求說明，逾期不予受理，廠商投標即表示對服務內容完全清楚，決標後非經雙方合意，不得變更契約內容。

連絡電話(02)2805-2282 / 聯絡人:王璽

江南社區管理委員會