

美之國社區公寓大廈管理委員會 招標公告

案名：112 年度美之國社區物業管理事務、保全人員公開招標

履約地點：基隆市中山區復興路 201 巷 8 弄 41 號 B 1。

廠商資格：

1. 依法登記開業之公寓大廈管理維護公司及保全公司營利事業之登記證，已滿五年以上者。
2. 公寓大廈管理維護公司資本額：壹仟萬元以上、保全公司資本額：肆仟萬元以上證明。
3. 公寓大廈管理維護公司與保全公司，公司之名稱及負責人均為同一公司、同一人，嚴禁借牌領、投標。
4. 具公寓及保全相關同業公會會員證。
5. 公寓大廈管理維護公司與保全公司，最近二期 401 表及最近一年無退票記錄證明。
6. 內政部警政署保全種子教官證。
7. 勞工安全衛生管理證。
8. ISO 品質認證書。
9. 保全責任保險單、誠實險單、員工團體險單。
10. 實際經管 500 戶以上之社區三個，且經管期間超過二年以上有效合約或相關證明。
11. 廠商資格證明文件及各資料影本，並加蓋與正本相符及廠商及負責人印章。
12. 管理服務企劃書 15 份及報價單一份(需單獨密封並蓋廠商及負責人印章)。
13. 所有投標文件，無論得標與否，投標廠商不得以任何理由請求發還、作廢、撤銷、更改。

合約期間：自 112 年 12 月 1 日起至 113 年 12 月 31 日止。

招標暨遴選流程：

1. 領標及現場勘查：10 月 13 日起至 10 月 23 日下午 18:00 止。
2. 領標地點：本社區一樓管理中心。
3. 投標截止：10 月 27 日(星期五)下午 18:00 止，截止投標逾時以資格不符論。
4. 資格審查：11 月 03 日(星期五)下午 19:30 由管委會審查後，符

合投標資格廠商以電話通知至社區做評選簡報。

5. 簡報日期：11 月 10 日(星期五)下午 19:30 至社區做物業管理服務規劃報告，請廠商自行攜帶硬體設備(如：投影機、筆電、布幕等)。

6. 得標通知：簡報後通知第一順位議價，議價不成則通知第二順位，依此類推。

為維持本社區管理服務品質，本案採專業品質合理標(不以低價標)入選。

每月管理服務費金額皆含稅價。

其他事項：如有未詳盡之處，得由管理委員會對招標規範有解釋及增修之權利。

本社區若導入電子管制門禁系統後，中和哨將改為無人哨(限有登記的住戶車輛進出)，故保全報價需 2 種報價(分 3 人哨及 2 人哨)

投標方式：截標期限前以掛號郵寄或親自送達至本社區管理中心簽收。

招標現場查看：於領標期限內洽本社區總幹事李澤明。

聯絡電話：(02)2436-6743

美之國社區公寓大廈管理委員會 敬啟