

招 標 公 告

一、**標案名稱**：大三園大樓 112-113 年度保全/管理公司招標。

二、**標案內容**：大三園大樓安全維護及管理服務等工作。

三、**競標資格及規定**：詳如「投標須知」。(管理室總幹事索取)

四、**領標日期**：112 年 6 月 1 日起至 112 年 6 月 9 日 18:00 止。

五、**收受投標日期**：即日起至 112 年 6 月 15 日 18:00 止。

(備妥廠商資格文件及投標金額單參與投標，投標金額單請加密)

六、**開標及廠商簡報**：112 年 6 月 16 日晚上 20:00 開始。

(開標及簡報之程序，由管理委員會現場決議之，並請廠商準時蒞臨參加，逾時不候，視為棄權。若上述時間有變更，另行通知。)

七、**廠商簡報之先後**，由管理委員會抽籤決定。

八、**開標及簡報地址**：高雄市鳳山區杭州西街 108 號。

九、**報價及決標方式**：採合理標，合於招標文件規定之廠商，由管理委員會統計後決定得標順位廠商。

十、「投標須知」、「投標公告」若有未盡事宜，依本管理委員會說明為準。

本招標案聯絡人：總幹事

聯絡電話：07-783-2892

大三園大樓管理委員會 啟

高雄市鳳山區大三園大樓樓管招標須知

壹、招標社區：高雄市鳳山區杭州西街大三園大樓

地上 16 樓、地下 1 層、建物 7 棟、電梯 9 部，總戶數：320 戶。

連絡人：簡正煌 電話：(07)783-2892

貳、履約地點：高雄市鳳山區杭州西街 108 號

參、履約期限：112 年 7 月 1 日～113 年 6 月 30 日，合約期限一年。

肆、人員編制：總幹事 1 名(週休二日、其他休假依人事行政局規定)

高上程度，具溝通協調能力、電腦文書作業能力，
具公寓大廈管理服務人員證照。

管理室保全 3 名(二日白班、二日晚班、二日休假，採輪值)

無不良嗜好，具保全護照。

車道保全 1 名(週三、日休假，上班時間：16:00～03:00，

春節配合地區清潔隊休假。)

無不良嗜好，具保全護照。

清潔人員 2 名(採輪休，週休一天半日，每日上班 8 小時)

春節配合輪休。

伍、投標廠商資格：

一、具有政府立案之保全公司及公寓大廈(物業)管理維護公司雙證照，
公司必須設籍高雄市，且不得租借牌照。

二、參與投標公司，應具有與本案招標標的及服務內容符合之實際經驗。

1.具有 10 年以上之經驗(附公司登記執照)。

2.現今具有 20 個以上案場業務尚在執行中(詳填附表一)

三、檢附最新完稅證明(401)及無退票紀錄證明。

四、檢附公司員工誠實險、保全業責任險、雇主意外責任保險保單影本。

五、投標廠商資格應具有高雄市保全商業同業公會 112 年度會員證書。

六、保全人員待遇應符合勞動基準法規定，且須投保保全公司之勞健保及退休提撥。

陸、領標時間：自公告起至中華民國 112 年 6 月 9 日(五)18:00 前至本大樓
管理中心領取招標須知。

初審：

(一)參與廠商請於中華民國 112 年 6 月 15 日(四)18:00 前，備受須檢附競標金額資料及標單(須封套)密封並蓋騎縫章，逕自送達或雙掛號郵寄，逾期歉難受理。廠商送審資料，無論獲選與否，恕不退件。

(二)管委會委員開標審查小組，將於 112 年 6 月 16 日(五)20:00 假管委會拆封審查資格並以最低價三家進入複選。(複選採最有利標)

複審：

複選入選之廠商，於 112 年 6 月 16 日(五)20:00 委員會會議中進行簡報 20 分鐘(重點簡報 10 分鐘、委員提問 10 分鐘)及決選，決選結果於

管委會會議中決議並公告。

簡報方式：

(一)重點簡報由案場經理人親自簡報。

(二)委員提問由地區督導或高層主管回答相關內容。廠商現場答覆內容

如管委會要求列入正式合約內，廠商須無條件同意列入。

(三)簡報、記錄等所需電腦設備請自行準備，另須備十份供管委會委員

於會議中參考。

(四)得標廠商須於契約起始日前 10 日(含)進行交接時程。每日由派任

之總幹事於上班時間(8 小時)至大樓社區了解作業方式與相關交接

事宜(此交接時程，管委會不支付本項服務費用，得標廠商須自行

負擔)。

其他事項：

(一)投標廠商有下列情形之一，不予決標於該廠商：

1.未依本招標辦法之規定投標。

2.須檢附資料內容不符合招標辦法之規定。

3.借用同業牌照，或以偽造、變造之文件投標。

(二)若因緊急狀況、重大事件或招商困難，管委會將不受廠商是否達 3 家以上之投標狀況。

(三)投標廠商不得與本大樓社區管委會委員(含配偶及三等親內親屬)有任何餽贈及金錢往來關係。違者，得標廠商視同解約，涉案管委會委員自負法律責任。

(四)本標單視同合約之一部分，得標之廠商，須依約履行。

(五)本辦法如有未詳盡之處，得由本大樓管委會補充，本大樓管委會對本招商案有解釋及增訂之權利。如有任何疑問請洽管理委員會。

柒、管理服務企畫書內容：

- 一、管理及保全公司基本資料簡介。
- 二、目前執行經營案場一覽表(附件一)
- 三、管理人員任用條件表、各項費用編配表(報價單)。

捌、目前大三園大樓樓管公司回饋部分：

- 1.提供大樓公共意外險 2500 萬元。
- 2.地下室中庭消毒一年二次。
- 3.本社區管理費四聯式收據。
- 4.提供彩色影印機乙部。(含紙張及油墨)

附件一：目前執行經營案場

案場名稱	案場地址	案場電話	人員編制	合約到期日

(表格不足自行列印)

投標廠商檢附自我檢查表

- 1.雙證照影印本。
- 2.目前執行經營案場表。
- 3.最新完稅證明(401)及無退票紀錄證明。
- 4.員工誠實險、保全業責任險、雇主意外責任保險保單影本。
- 5.112 年公寓大廈管理公會及保全公會影本。
- 6.管理及保全公司基本資料簡介。
- 7.管理人員任用條件表、各項費用編配表(報價單)。
- 8.投標廠商須填寫確切投標金額並蓋公司大小章及負責人章。

投標金額 大小 章

負責人 章填寫 處