

長群金璽御品社區 112 年度清潔維護案招標須知

(中華民國 111 年 11 月 21 日)

- 一、 本標案名稱：112 年度清潔維護案。
- 二、 招標方式為：公開招標，公開評選優勝廠商。
- 三、 廠商應遞送投標文件份數：1 式 1 份。(企劃書 1 式 1 份)
- 四、 截止投標時間：111 年 11 月 30 日(星期三)17:00 前，以限時掛號郵遞或專人送達至本社區管理服務中心櫃檯。地址:234 新北市泰山區明志路三段 510 號
曾總幹事 洽詢電話:02-2908-0989
- 五、 本案開標：
 1. 本案採 1 次投標，分初選(資格審查、企劃書評選)、複選(廠商簡報及議價) 2 階段作業，投標廠商應於投標文件內檢附企劃書，企劃書內容：公司簡介、各項工作規劃(清潔維護)、案場實績及其他可落實之建議事項等)。
 2. 經委員會審查資格符合之廠商，管理中心將以電話通知。(廠商必須到場簡報)
 3. 所有投標文件置於一標封內，不必按文件屬性分別裝封。請投標廠商自行攜印參加，如廠商無法攜印到場比減價，可授權代表人攜帶授權書參加，未派員到場辦理者，視同放棄。
 4. 未得標廠商者不再電話通知。
- 六、 決標原則：最有利標，價格納入評。
- 七、 本標案保留未來向得標廠商增購之權利，擬增購之項目及內容：本標案可後續擴充，每期 1 年。
- 八、 投標文件內容：
 - (一) 投標廠商應備妥清潔維護服務企劃書 1 份、資格審查資料 1 份、報價單 1 份。(複印資料請加蓋與正本相符章)
 - (二) 企畫書內容:公司簡介、清潔工作規劃、其他可落實之建議事項等。
 - (三) 投標廠商基本資格：不得已個人名義承攬，需有正式公司登記，且狀態不得為停業、歇業、解散、撤銷、廢止等。
 - (四) 投標廠商資格及提應供業主審查文件：
 1. 經濟部核發之公司登記許可公文 (資本額須新台幣伍拾萬元以上)。
 2. 清潔維護公司最近二期 401 營業稅申報書。(加分條件)
 3. 員工勞健保投保證明。

4. 非拒絕往來戶及最近最近二年內無退票紀錄之金融機構證明文件

5. 檢附承做【150 戶大型社區清潔維護】實績證明(影本)

九、社區服務人力說明：

(一)社區清潔人員三名：每日實勤 8 小時(08:00~17:00)，每日皆須有清潔人員值勤服務。

(二)如業務涉及統包性質，承包廠商負責完整及連帶之法律責任，不得因轉包或事務分擔，而免除其法律責任。

(三)人員投保與休假須符合勞基法規定。

(四)如果人員請假並且由非駐點人員帶班時，應先通報管理中心，以符合社區安全管理的規範。

十、廠商所提出之資格文件影本，本會於必要時得通知廠商限期提出正本供查驗，查驗結果如與正本不符，係偽造或變造者，於開標前發現者，其所投之標不予開標；於開標後發現者，不決標予該廠商；決標或簽約後發現者，應撤銷決標、終止或解除契約。

十一、全份招標文件包括：

(1)投標須知。 (2)投標單(報價單)。

(3)投標資格審核評鑑表。 (4)聲明書。 (5)委任書。

十二、投標廠商應依規定填妥（不得使用鉛筆）本招標文件所附招標投標及契約文件、投標標價清單，連同資格文件、規格文件及招標文件所規定之其他文件，密封後並蓋騎縫章投標。封套外部須書明投標廠商名稱、地址及採購案號或招標標的。（不得借牌及租借相關證照並偽造證件參標，違者依法究辦）

十三、得標廠商於決標後 5 日內應提出正本供本會查驗，如與正本不符，係偽造或變造者，除舉發法辦外，並取消得標資格，由第 2 名廠商遞補，以此類推(得標廠商經檢舉查證屬實者，亦同)。

十四、廠商投標文件與企劃書，於決標後不予退還。

十五、其他：

(一) 投標前，廠商須至現場勘察、評估，瞭解本社區各哨所及公共設施運作情況，作出最符合本社區之企劃書，因未至現場勘查，致日後發生報價錯誤、履約困難者，責任自負；社區洽詢及預約場勘電話。

(二) 本社區基本資訊：總戶數 130 戶、分 A.B.C.D 棟(地上 15 層地下 3 層，地下 1~3 層為停車場)。

(三) 回饋項目：

項次	工作項目	備註
----	------	----

1	清洗水塔	一年二次
2	公共區域消毒(1樓、外圍、地下室、頂樓)	一年二次
3	B2、B3 機械停車位蜘蛛網消毒	一年一次
4	B2、B3 機械停車位蜘蛛網大清掃	每二個月一次

(四)工具材料：

1. 得標的清潔公司須提供清潔工具與清潔劑，包含但不限於掃帚、畚箕、靜電拖、清潔推車、工作車、萬用清潔劑、玻璃清潔劑、白鐵油、漂白水等。
2. 當社區因為偶發生事件而需要乾濕兩用吸塵器(吸塵&吸水)、高壓沖洗機或其他專業設備，得標清潔公司有義務將設備送到社區給現場清潔員，以利環境維護。

長群金璽御品社區 112 年度物業保全委任案
投標單

項目	每月服務費用/含稅	備註
清潔人員 3 人		
每月總金額/含稅		
新台幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整		

投標廠商切結：

- 一、投標公司願依上列總金額承攬長群金璽御品管理委員會 112 年清潔維護案合約。
- 二、投標公司對本案招標須知及相關文件內容，均已完全明瞭、接受。
- 三、投標公司參加投標，願遵守相關法令規定絕不圍標，若有違反，願無條件放棄承攬資格。

公司名稱：

負責人： (簽名)

地址：

電話：

--	--

投標單位大小章用印處

中華民國 年 月 日

(附件二)

長群金璽御品委員會管理委員會 111年度辦理公開招標

公司參標資格審核評鑑表

投標廠商	審核日期	審核委員	
項目	參標清潔公司應備審核資料影本		資格評鑑
1	檢附經濟部核發之公司登記許可公文(資本額須新台幣伍拾萬元以上)		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	檢附清潔維護公司最近二期 401 營業稅申報書。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	檢附員工勞健保投保證明。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	檢附最近二年內無退票紀錄證明。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	檢附投標單，投標單依規定填妥並蓋大小章。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	檢附委任書		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
7	檢附聲明書		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
8	清潔管理服務企劃書(1份)、連同上列文件及證明，以大型信封袋密封裝妥，信封外註明標案名稱及投標公司名稱。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
所有審核委員簽名	主 委： 副主委： 監 委： 財 委： 安全委員： 環保委員： 設備委員： 文康委員：		審核委員將參標保全公司應備審核資料是否合格與不合格請在 <input type="checkbox"/> 內打V或打X

聲明書

_____ (公司名稱)(以下簡稱本公司)於民國 111 年 月 日
，參加長群金璽御品管理委員會舉辦 112年度社區清潔維護公司公開招標
事宜，本公司所提供之證件影本均與原本相符，如有偽造，變造之情事，
願接受法律之制裁，並放棄法律先訴抗辯權，恐口說無憑。

特立此聲明書為證。

此 致

長群金璽御品管理委員會

立聲明書人：

簽章

負責人：

簽章

公司地址：

公司電話：

公司傳真：

中 華 民 國 年 月 日

委任書

本人_____委任先生/女士出席清潔維護招標案。

是 否 同意複委任。(未勾選則視為不同意)

此致 長群金璽御品管理委員會

	委任人	受委任人
簽 名 處		
連 絡 電 話		

中 華 民 國 年 月 日