

國泰雙璽社區111年度駐衛警及物業管理服務招標公告

壹、委託管理維護標的物概況：

- 一、社區名稱：國泰雙璽社區。
- 二、社區地址：新北市新店區光明街 224 巷 3~17號。
- 三、社區總戶數：156 戶，分 2 棟；地上 22 層、地下 4 層。
- 四、聯絡方式：社區主任紀文賢；聯絡電話(02)8911-1378

貳、委託管理維護起迄日：

自111年12月31日19時起，迄112年12月31日19時止，為期12個月。

參、委託管理維護需求(詳細資料請參閱招標須知)：

- 一、社區主任乙名：每日實勤8小時(周休2日及國定假日)，檢附良民證，持有公寓大廈事務管理人員認可證，熟電腦文書處理，溝通協調能力好，需先送經管委會甄選。
- 二、社區秘書乙名：每日實勤8小時(周休2日及國定假日)，檢附良民證，熟電腦文書處理及會計業務，溝通協調能力好，需先送經管委會甄選。
- 三、駐衛保全2哨：分為大廳哨及停車場哨，保全服裝為西服哨，由保全公司提供並統一穿著，檢附良民證，應具備保全訓練護照，需先送經管委會甄選。

肆、廠商資格及應提供業主審查文件：

- 一、公寓大廈管理維護公司經濟部核准登記證明文件。
- 二、公寓大廈管理維護公司最近一期營業稅繳款收執聯。
- 三、保全公司許可登記證(特許函)。
- 四、保全公司經濟部核准登記證明文件。
- 五、保全同業公會會員證。
- 六、保全公司最近一期營業稅繳款收執聯。
- 七、保全業保全責任保險證明書。

伍、遴選作業流程：

公告→ 領件→ 送件→ 資格審查→ 簡報→ 表決→ 議約→ 簽約

陸、領取標單日期及方式：

自111年11月01日起至111年11月18日，下午17時止，親至管理中心領取。

柒、標單投遞方式及日期：

投標廠商應於111年11月22日，下午17時前將所需文件及報價單郵寄或親送社區。

捌、資格標審查時間地點：

111年11月24日，晚上19時30分於本社區1樓閱覽室。

玖、管理委員會將於符合資格投標公司中，最多遴選3家通知，於111年11月25日晚上19時30分至社區進行簡報，隨即委員評選議決最優廠商，進行議約與簽約事項。

國泰雙璽社區管理委員會 敬告

111.11.04