

# 研究苑別墅社區管理委員會

## 【保全服務】投標須知

- 1、案名：研究苑別墅社區保全服務招標案
- 2、履約時間：111年12月1日起至112年11月30日止。
- 3、招標方式：
  - (1). 採公開招標分段開標：正式對外公告10日，領標期15天（含住戶推薦）。
  - (2). 第一階段廠商資格審查：依投標廠商應備文件審查。
  - (3). 第二階段開價格標：評選優良廠商、現場開啟價格標。
- 4、廠商資格：（繳交資料之影印本應有與正本相符之字樣及公司大小章之紅色印記）
  - (1). 公司執照影本，實收資本額新台幣三千萬元。
  - (2). 核准設立滿五年之營利事業登記證。
  - (3). 最近一期的完稅證明（401表）。
  - (4). 現有提供保全服務給2個中大型社區（別墅型：200戶或社區、大樓型：200戶以上）者，方可參標。
  - (5). 主管機關（內政部、經濟部）所核發許可證。
  - (6). 中華民國或台北市或新北市同業公會會員證。
  - (7). 公司投保：a. 保全責任保險。b. 投保服務人員相關誠實保險。c. 投保僱主責任保險。d. 服務人員相關保險。
  - (8). 保全服務企畫書（含服務費資料）、公司簡介。
- 5、領標時間：111年10月28日至111年11月09日18:00止。
- 6、投標截止：111年11月10日18:00止。
- 7、第一階段開資格標（資格審查）：111年10月10日  
（資格審查合格之廠商，經通知後參加第二階段投標）。
- 8、第二階段開價格標：  
投標截止時間：111年11月15日下午17:00止。  
決標開標時間：111年11月16日晚上20:00。  
報價單：需密封，封口蓋公司大小章。  
廠商簡報：簡報時間為15分鐘簡報內容為合約之附件。
- 9、領標、投標及開標地點：新北市汐止區東勢街201巷129弄2號（本社區服務中心）。
- 10、開標時，得標廠商之代表人應攜帶公司大、小章暨應備文件。
- 11、決標後，得標廠商應於得標翌日起十日內與本社區完成簽約，否則視同棄權；合約內容依據附件之制式合約並加列本社區所訂定之招商規範（如附件）。

# 研究苑別墅社區管理委員會

12、附記：

- (1). 第一階段資格標，請於投標截止日前將文件裝封，送交管理中心，逾期不予受理。
- (2). 第二階段價格標，請於投標截止日前將報價單(分別密封)，送交管理中心，逾期不予受理。
- (3). 本投標須知及所列各項，簽約時應列為合約附件。

研究苑別墅社區管理委會 敬啟

聯絡電話:(02)2691-3570

聯絡人:總幹事 曹智文

