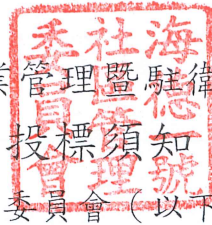


海德一號社區物業管理暨駐衛保全服務招商案



- 1、 招標業主：海德一號社區管理委員會（以下簡稱本會）
- 2、 地址：桃園市中壢區民族路6段138號
- 3、 社區概況：棟數：6棟、地上12/13層、地下3層、共247戶及10部電梯。
- 4、 履約期間：自民國112年1月1日起至民國112年12月31日止為期壹年，前三個月為試用期。
- 5、 聯絡人員：盧其毅 連絡電話：03-4203455
- 6、 執勤模式：  
行政事務處理：社區主任一名，秘書一名。  
保全：24小時，日夜單哨各一名，共2名，無前科紀錄者需附良民證。
- 7、 投標公司應具備之資格條件及應提供之資料：
  1. 內政部登記設立保全、公寓大廈管理維護兩張執照與營利事業登記證，兩家公司負責人需為同一集團及同一負責人，且僅得由一家公司代表參與投標（不得借牌參標或有圍標情事）。
  2. 保全公司資本額四千萬以上，公寓大樓管理維護公司資本額一千萬以上
  3. 保全同業工會及公寓大廈管理同業公會會員。
  4. 110年度最近一期(401)完稅繳款證明書。
  5. 一年內公司無退票證明。
  6. 110年有效之保全業責任保險單。
  7. 110年有效之投保(意外險)責任保險證明書。
  8. 桃園市服務有效期 250戶以內規模社區達6個月以上，並檢附證明(需列舉一個社區連絡資料以供本會查證)。
  9. 以上之證明文件影本應蓋投標公司大小章與正本相符章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。
- 8、 招標方式：本案評選為最有利標之序位法選出優先公司。
- 9、 領標、投標：  
領標：111年10月25日至11月4日親至本社區大廳領取招標資料。  
投標：111年11月7日下午6點前將報價單、社區綜合管理企劃書及相關證明文件專人送達至本社區。  
投標公司服務企劃書11份，得標廠商之企劃書視合約之一部份，須載明社區管理方式，公司簡介等內容。
- 10、 開標及決標：

(1) 初選時間及地點:預訂於民國111年11月10日(星期四)PM19:30召開文件資格審查會議,選定參標公司。

(2) 複選時間及地點:待通知。

(3) 經評選第一優先公司取得議價優先權,於評選會後立即議價。得標公司應於三日內與本會完成簽訂合約事宜,若發現有偽造、借牌或變造情事及不參加議價或拒不簽約者,視同棄權,不得異議。本會得通知第二順位優先公司辦理後續議價及簽約事宜,以此類推。

(4) 得標簽約公司須簽約完成後於12月25日起派員至社區辦理交接事務,如無法完成交接(可歸責得標公司之因素),本會得通知下一順位優先公司辦理相關議價及簽約後遞補,以此類推,不得異議。

#### 11、 附註

(一) 投標廠商所提任何文件若有偽造行為,刑責自負,並撤銷服務資格,若造成社區損失,應負賠償之責。

(二) 為確保服務品質及維持本社區管委會之清廉、公平、公開、公正之形象,本案相關廠商之公司負責人、部門主管人員,不得與現任之社區管委會委員及委員配偶(含前配偶)有直系血親、直系姻親及三等親(含)之內旁系血親或共同居住親屬關係。若查證屬實,則視同自動解約,廠商不得請求任何賠償。

(三) 投標廠商不得與本社區管委會委員(含配偶及三等親內親屬)有任何餽贈及金錢往來關係。違者,得標廠商視同解約,涉案管委會委員自負法律責任。

(四) 本辦法如有未詳盡之處,得由本社區管委會補充,本社區管委會對本招商案有解釋及增訂之權利。如有任何疑問請洽管理委員會。