



### <初審>

廠商名稱（自填）：

1. 保全、公寓大廈管理維護2家公司登記證明及營利事業登記證影本，以物業管理公司為投標廠商。
2. 公司資本額：
  - (1)保全公司資本額：新台幣肆仟萬元(含)以上。
  - (2)公寓大廈管理維護公司資本額：新台幣壹仟萬元(含)以上
  - (3)上述2家公司負責人須為同一人，不得同業借牌。
3. 加入同業公會會員證明。
4. 最近一期完稅證明(401表)。
5. 無退票紀錄證明。
6. 投標公司需投保「保全責任險」及「服務人員誠實險」，並提供相關證明。
7. 未曾有違約及危安事件紀錄。
8. 曾有400戶以上社區管理維護經驗，目前服務5個以上社區，需檢附社區名稱、地址及電話以供查證。
9. 協助社區獲評選優良公寓大廈之實績。
10. 社區經營管理服務企劃書。
11. 投標相關資料，請依序放於同一文件袋，袋口密封並加蓋公司大小印鑑，於截止時間前，送達本社區管理中心秘書處，並填寫聯絡人資料參與投標。
12. 送件截止時間：即日起至111年9月8日下午5點止，逾時視同放棄。