

# 雲賞社區物業管理暨駐衛保全公司公開招標須知

## 壹. 招標內容：

- 一、招標方式：公開招標，甄選符合本社區駐衛保全、物業管理、清潔服務等事項之服務要求，評選優良廠商優先與本社區進行議約及議價。
- 二、履約標的物概況：雲賞社區(物業管理暨駐衛保全服務)總戶數共計69戶(含1戶店面戶)，地下3層及地上21層，停車場出入口一處，基地面積約1273平方公尺。
- 三、委託期間：民國(下同)111年11月1日起至112年10月31日止，共計一年。
- 四、領標日期：111年8月25日至9月8日止。社區地址：新北市林口區公園路13號1樓管理中心。
- 五、投標截止日期：111年9月12日18點止。
- 六、投標須知：參與投標公司應備妥廠商資格文件及投標文件，並加蓋騎縫章，與標(報價)單應一併密封，配合無紙化環保政策，依序裝訂乙份即可。於111年9月12日18點前親自送達或郵寄雲賞社區管理委員會 楊主委收，逾期無效。參與投標之廠商資料，無論獲選與否，恕不退件。
- 七、資格標開標時間：廠商完成投標後，由管委會完成初步審核，於111年9月15日前通知初選合格廠商參與決選，列席物業遴選說明會中進行簡報。
- 八、簡報日期：111年9月17日(六)早上10點，簡報時間每家公司15至20分鐘，簡報順序依當日報到時間安排。
- 九、聯絡電話：雲賞社區管理委員會 劉總幹事，電話：02-26084187。

## 貳. 廠商資格：

- 一、具內政部核發之有效日期內特許證明、政府立案之物管及保全公司營利事業登記證。
- 二、保全公司與公寓大廈管理維護股份有限公司須為同一負責人。
- 三、最近一期完稅證明(401表)、近6個月信用或無退票紀錄證明。
- 四、依保全業法規定之保全公司投保保全業責任保險保單。
- 五、投保員工誠實險、投保團體意外險保單。
- 六、本標案之評選基礎以「合法」、「優質」、「服務品質良好」之**最有利標**為得標廠商。
- 六、投標廠商之投標文件及資料，為符合公平原則，本招標案管理委員會不接受補件及抽換文件。
- 七、本內容如有未詳盡之處，得由管委會補充，本社區管理委員會對本次招標規範有增加權利，如有任何疑問請洽管理委員會。

雲賞社區管理委員會 啟