

公 告

公告日期：111 年 08 月 17 日
信（字）第 111081703 號

主旨：太子信義 111 年物業保全服務公開 招標事宜

說明：

一、招標方式：

1. 公開招標，由委員會評選，採最有利標。
2. 敬請熱心住戶提供新物業公司，並邀請至社區領取招標文件。
3. 管委會訂於 111 年 8 月 28 日請進行資格審查作業，符合資格之廠商，通知參加 111 年 8 月 30 日價格標開標及簡報說明，隨即決定得標廠商，未入圍廠商恕不另外通知。

二、履約期間：

111 年 11 月 1 日至 112 年 10 月 31 日

三、招標進度：

1. 領標時間：111 年 8 月 19 起至 111 年 8 月 26 日 12:00 止
2. 111 年 8 月 26 日 17:00 前郵寄(以郵

太子信義管理委員會 敬啟

中華民國 111 年 08 月 17 日

戳為憑)或親送至:新莊區中原路 656 號
太子信義社區管理委員會收。

3. 帶看預約：太子信義管理中心，電話
02-85219041

四、招標需求：

1. 社區經理一人：上班時間依社區規定，
具公寓大廈管理服務人員認可證及防火
管理人證照。
2. 社區秘書一人：上班時間依社區規定，
具一般文書資料處理，檔案資料管理能
力。
3. 保全人員一哨：採廿四小時執勤，具良
民證。

五、投標廠商資格：

1. 具政府立案之保全公司（資本額肆仟萬）及公
寓大廈管理維護公司（資本額壹仟萬）雙證照，
兩家公司同一負責人且不得租借牌照。
2. 公寓大廈管理維護公司登記證有效日期須於 111
年 10 月 31 日以後。
3. 保全公司及樓管公司須於大台北地區設立公司
或分公司。
4. 具保全公會、公寓大廈管理維護公會 111 年度會
員證書及優良保全證書。

太子信義管理委員會 敬啟

中華民國 111 年 08 月 17 日



太子信義

5. 具 100 戶以上實際經營大型社區 10 棟以上，且須具有管理服務 30 棟以上社區之實績。
6. 檢附保全公司及管理公司營利事業登記證及公司執照影本。
7. 檢附最近半年內無退票記錄證明。
8. 檢附最近一期完稅證明（401 表）
9. 檢附公司近一期勞、健保及 6%退休金繳費證明。
10. 檢附公司投保團險、員工誠實險之保險單影本。
11. 檢附公司營業辦公處所登記於保全或公寓大廈名下之不動產證明。

六、管理服務企畫內容

1. 保全、管理公司基本簡介。
2. 保全、管理公司業績簡介。
3. 保全工作計劃。
4. 門禁安全管制作業。
5. 社區事務管理作業。
6. 緊急應變措施及預防作業。
7. 社區節慶及聯誼活動企劃及回饋社區辦法。

太子信義管理委員會 敬啟

中華民國 111 年 08 月 17 日



太子信義

七、投標文件：

1. 管理維護企劃書一份、資格證明文件一份、報價單請密封。
2. 資格文件及證件影本請依順序裝訂，並加蓋公司大小章及「與正本相符」字樣，以利審查，所附文件如有不實或不齊備者，不予審查。

八、附註：

1. 本遴選作業投標須知，為求公正、公平、公開及有利於社區利益考量，審查作業得慎重從嚴執行。
2. 投標廠商所提供文件、證照如涉及偽造文書、詐欺等行為，刑責自負。如為得標廠商，管委會 有權解約，得標廠商不得提出異議。

太子信義管理委員會 敬啟

中華民國 111 年 08 月 17 日