

仙境傳說社區 111 年第一次公共區域環境管理招標須知



壹、招標範圍

- 一、 標的名稱：仙境傳說社區公共區域環境管理
- 二、 標的地點：新北市新莊區青山路一段 50-68 號
- 三、 承攬期間：中華民國 111 年 08 月 01 日至中華民國 112 年 06 月 30 日

貳、領標規定及截止日期

- 一、 領取招標資料：自公告日起至民國 111 年 05 月 31 日 18:00 止，請投標公司親洽本社區管理中心，或依下述說明辦理。
- 二、 收件截止時間：民國 111 年 06 月 05 日 17:00 止（以郵戳為憑），以親送或掛號郵寄方式，送交本社區管理中心收。
- 三、 收件地址：242 新北市新莊區青山路一段 56 號
- 四、 收件人：仙境傳說社區管理委員會 黃世宏經理 收

參、投標公司資格

- 一、 具備「建築物清潔服務業」公司執照及營利事業登記證。
- 二、 目前服務客戶，至少三家位於大台北地區之社區，並請提供基本資料。

肆、投標公司檢附資料

- 一、 標單(附件一) 及 以下資料一式五份，依順序裝訂成冊提供：
 - (一) 基本資料表格（如附件二）
 - (二) 公司營利事業登記證。
 - (三) 最近一期完稅證明。



(四)報價單。

(五)服務建議書（投影片 30 張以內或 A4 文件 15 頁以內），內容說明：

1. 公司簡介、專業能力及實績。
2. 對本案之服務計畫內容（含標準作業程序）。
3. 服務費用說明。
4. 具體工作計畫。

以上檢附之文件、證明，置於牛皮紙袋內。外封袋請註明本社區標案名稱與投標公司名稱。

伍、社區環境管理工作說明

一、 委託契約期間：中華民國 111 年 08 月 01 日起至中華民國 112 年 06 月 30 日止。

二、 人力說明

1. 六名駐點清潔人員：

每日工作時間：8:00-17:00（中午休息一小時）

採輪休制，月休 8 天。

2. 一名處理垃圾及回收人員：需整理回收變賣，收入歸社區所有。

週一、二、四、五、六 08：00～17：00

三、 服務範圍

1. 本社區所有公共區域清潔及定期維護。
2. 垃圾場及資源回收場清運和全區清潔。
3. 公共區域地板：一年一次大廳定期研磨、拋光、晶化。
4. 一年兩次定期上下水塔清洗。



5. 一年兩次定期環境消毒。
6. 定期清理頂樓公共區域，雜物清運。
7. 定期地下室停車場局部清洗
8. 其他未詳列但屬於社區公共區域清潔範圍者。

以上人員所屬公司，應為其投保勞健保及提撥勞退金並負擔年終獎金、三節禮金及其他相關員工福利。

陸、評選流程

本案採三階段開標：第一階段為書面審查，第二階段為簡報評核，第三階段為決選。

一、第一階段書面審查作業

1. 時間：中華民國 111 年 06 月 07 日晚間 19:30
2. 地點：本會會議室
3. 進行方式：就投標廠商文件進行書面資格審查，符合資格者參加第二階段簡報評核。

二、第二階段簡報評核作業

1. 時間：中華民國 111 年 06 月 14 日晚間 19:30。請依指定時間到達，進行服務建議書簡報，每一投標商最多 3 人參加簡報。
2. 地點：本會會議室
3. 進行方式：每家廠商簡報 15 分鐘，評審問答 10 分鐘，共計 25 分鐘。
4. 簡報順序：依本社區管委會抽籤排定。
5. 設備：簡報所需投影機、電腦等設備，由廠商自備。

三、第三階段決選作業



1. 委員會根據前項結果票選 2 家決選廠商，分別進行補充說明及議價。
2. 委員會票選得標廠商及候補廠商各 1。
3. 得標廠商應於 3 日內檢送服務合約書供管委會審閱並完成簽約手續。逾期視同不接受決標，本社區管委會並得與次名投標商進行議價簽約作業或另行訂期招標。

柒、其他事項

- 一、投標廠商不得有串通圍標、妨礙開標及暴行脅迫等情事，違者依法處理。
- 二、為了解本社區現況，投標廠商可至社區進行實地勘查。
- 三、如有未盡事項，請於平日上班時間（13:30-21:00）逕洽管理中心 黃世宏經理

聯絡電話：(02)2904-3036

附件一



仙境傳說社區管理委員會合約標單

(案號：)

一、 標的名稱：民國 111 年度仙境傳說社區公共區域環境管理合約

二、 開標時間：

第一輪：資格標：民國 111 年 06 月 07 日下午 19：30

第二輪：決 標：民國 111 年 06 月 14 日下午 19：30

三、 開標地點：本社區會議室

四、 投標廠商經詳悉本管委會製發之投標須知內容，並願意遵守各項約定及有關
之法令規章參加投標。如有違約或不法事，願受法律懲處。

五、 投標總價：含稅新台幣_____元整 簽章

上開報價之有效期至預定決標日止，本標倘因故延期決標而超出該期限，除本投標人書面反對延長外，同意延長至實際決標日。

六、 廠商名稱：

負 責 人：

地 址：

連絡電話：

統一編號：

簽章 簽章

資格標確認（由本會填寫）

☐ 符合資格，進入決標 ☐ 不符合資格

主任委員：_____ 副主任委員：_____

監察委員：_____ 監 察 委 員：_____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日



仙境傳說社區公共區域環境管理招標

廠商基本資料表

廠商名稱		公司負責人	
統一編號		資本額	
成立時間		公司員工人數	
營業地址			
專案聯絡人 (職稱)		聯絡電話	
		傳真	
		E-mail	
客戶案例說明 請提供目前服務客戶中，至少三家位於大台北地區之社區資料。			
客戶一	客戶名稱		服務期間
	聯絡人及電話		戶數
客戶二	客戶名稱		服務期間
	聯絡人及電話		戶數
客戶三	客戶名稱		服務期間
	聯絡人及電話		戶數